ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
பாதுகாப்பு அமைச்சு
MINISTRY OF DEFENCE

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையம்
National Disaster Relief Services Centre
විද්‍යා මාවත, කොළඹ 07, ශ්‍රී ලංකාව
வித்யா மாவத்தை , கொழும்பு 07, இலங்கை
Vidya Mawatha, Colombo 07, Sri Lanka

දු.අ. /தொ.எ / T.N. 0112665258
ෆැක්ස් / பெக்ஸ் / Fax 0112665702
වි.තැ. / மி.அ.மு. / Email sahana.ndrsc@gmail.com

මගේ අංකය / எனது இல / My No. NDRSC/02/04/10

ඔබේ අංකය / உமது இல / Your No.

දිනය / திகதி / Date 2026.03.17

ආපදා සහන සේවා මාර්ගෝපදේශ 05/2026

සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු,
සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු,

<u>ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වූවන් සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහන යටතේ දීමනා ලබාදීම අදාළ මාර්ගෝපදේශය</u>

“දිට්වා සුළි කුණාටුව” හේතුවෙන් පැන නැඟුණු හදිසි ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් බලපෑමට ලක්වූ ප්‍රදේශවල බිඳ වැටී ඇති ජන ජීවිතය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා, 2025.12.05 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025, 2025.12.20 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025(i) හා 2026.01.22 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025(iii) මඟින් යෝජිත ආපදාවට ලක් වූවන් සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහනෙහි දක්වා ඇති සහන ලබා දීමේ වැඩසටහන වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාල උපදෙස් සහ පැහැදිලි කිරීම් ලබා දීම සඳහා මෙම මාර්ගෝපදේශය නිකුත් කෙරේ.

02. අයවැය චක්‍රලේඛ 08/2025, 08/2025(i), 08/2025(iii) යටතේ 2025.12.14, 2025.12.26, 2025.12.29, 2026.01.06, 2026.01.14 හා 2026.01.30 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ මාර්ගෝපදේශ භාවිතයෙන් සිදුකරනු ලැබූ සහන සැලසීමේ කටයුතු කෙරෙහි අගතියක් නොවන පරිදි එම මාර්ගෝපදේශ මින් අවලංගු කරන අතර අයවැය චක්‍රලේඛ මගින් ලබා දී ඇති දීමනාවන් කඩිනමින් ජනතාව වෙත ලබාදීමට අදාළ උපදෙස් හා මාර්ගෝපදේශ සඳහා මෙම මාර්ගෝපදේශය වලංගු වේ.

03. නිවාස හා ව්‍යාපාර හානි ගෙවීමේදී 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට 2025 දෙසැම්බර් මස 15 දින දක්වා පැවැති විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හා ඉන්පසුව ඇති වූ ඊසාන දිග මෝසම් කාලගුණික තත්ත්වය හේතුවෙන් 2025 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා සිදු වූ සියලු ආපදාවන් අදාළ වේ.

04. මෙහි පහත සඳහන් දීමනා ගෙවීමේ දී අවශ්‍ය කරන ලේඛන ආපදාව හේතුවෙන් විනාශ වී ඇත්නම් එම ලේඛන නොමිලේ ලබාදීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයතන හා සම්බන්ධීකරණය වෙමින් සුදුසු වැඩපිළිවෙලක් සකස් කළයුතු වේ. ලේඛන පිළිබඳ මතුවන ගැටලුවලදී, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව නිර්දේශ මත, ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මඟින් එම ලේඛනවල සහතික කළ පිටපත් හෝ වෙනත් තහවුරු කරගත හැකි ලේඛන අනුව හෝ ලේඛන පසුව ලබාදීමේ පදනම මත ගෙවීම් කළ යුතුය. මෙම මාර්ගෝපදේශය මුදල් , ක්‍රම සම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ හා රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවය අනුව නිකුත් කරන ලදී.

- මෙම දීමනා ලබා දීමේදී, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි නිලධාරීන්ට හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත සහාය පිණිස පවතින සංයුතියට අමතරව පහත නිලධාරීන් වෙත ද වගකීම් පවරනු ලැබේ.
    - පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරි
    - සමාජ සේවා නිලධාරි
    - ළමා රක්ෂණ නිලධාරි
    - ළමා හිමිකම් නිළධාරි
    - මුල් ළමාවිය සංවර්ධන නිලධාරි
    - වනිතා සංවර්ධන නිලධාරි
    - වැඩිහිටි හිමිකම් ප්‍රවර්ධන නිලධාරි
    - කර්මාන්ත සංවර්ධන නිලධාරි
    - කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරි
    - ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරි
    - ඵලදායිතා සංවර්ධන නිලධාරි
    - අපනයන සංවර්ධන නිලධාරි
    - බෞද්ධ කටයුතු සමායෝජක
    - ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරි
    - සමෘද්ධි නිලධාරි
    - නිවාස නිලධාරි
    - ඉඩම් නිලධාරි
    - නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිත
    - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිත
    - අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර නිලධාරීන්

- ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි පවතින කාර්යයන්ට අමතරව පහත කාර්යයන්ද ඇතුළත් කරනු ලැබේ.
    - ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වූ පාසල් සිසුන්ගේ නාම ලේඛණයක් පවත්වාගෙන යාම, දීමනා ගෙවීම හා නිසි පරිදි පාසල් සිසුන් සඳහා දීමනා ලැබුණු බවට තහවුරු කරගැනීම.
    - හානියට පත් නිවාස පිළිබඳ ලේඛන පවත්වා ගැනීම හා නිවාස හානියට පත් පුද්ගලයින් වෙත නිවාස හානි වන්දි ගෙවීම.
    - ආපදා හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූ ජනතාවගේ නාම ලේඛන නඩත්තු කිරීම, දීමනා ලබාදීම, අදාළ දීමනා නිසි පරිදි කලට

වේලාවට ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලැබුණු බවට තහවුරු කර ගැනීම හා දීමනාව ලබාදීමට අදාළව පැනනගින ගැටළු නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

- ආපදා හේතුවෙන් පදිංචි නිවාසවලින් ඉවත් වීමට සිදු වූ ජනතාවගේ නාම ලේඛන නඩත්තු කිරීම, දීමනා ලබාදීම හා අදාළ දීමනා නිසිපරිදි කලට වේලාවට ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලැබුණු බවට තහවුරු කරගැනීම.
- දීමනා ලබා ගැනීමට හිමිකම් ලබන ව්‍යාපාර හිමියන් හඳුනාගැනීම සහ තොරතුරු රැස් කිරීම.
- ව්‍යාපාර සඳහා අදාළ දීමනා නිසි පරිදි කලට වේලාවට ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලැබුණු බවට තහවුරු කර ගැනීම හා දීමනාව ලබාදීමට අදාළව පැන නගින ගැටළු නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

➢ ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි පවතින කාර්යයන්ට අමතරව පහත කාර්යයන්ද ඇතුළත් කරනු ලැබේ

- ආපදා හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූ ජනතාව වෙත දීමනා ලබාදීමට අදාළව පැනනගින ගැටළු නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

➢ දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි පවතින කාර්යයන්ට අමතරව පහත කාර්යයන්ද ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

- නිවාස යථාවත් කිරීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 25,000/-ක දීමනාව හා මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යාවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීමට ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 50,000/-ක දීමනාව ලබාදීමේ දී ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේ දී පැන නගින ගැටළු පිළිබඳව අවශ්‍ය තීරණ ප්‍රාදේශීය අවශ්‍යතා ද සැළකිල්ලට ගෙන නිරවුල් කිරීම .
- ආපදා හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූ ජනතාව වෙත දීමනා ලබාදීමේදී මතුවන ගැටළු සහගත අවස්ථාවලදී ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත උපදෙස් ලබාදීම.

<u>ලබාදෙනු ලබන දීමනා හා සහන</u>

05. **හදිසි ආපදා තත්ත්වය පහව යාමත් සමඟ ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ පවුල්වලට තම නිවස හෝ නව තාවකාලික නවාතැන නැවත පදිංචියට යෝග්‍ය පරිදි පිරිසිදු කර සුරක්ෂිතව පදිංචි වීම සඳහා පදිංචිව සිටි නිවසේ අයිතිය නොසලකා එක් නිවාස ඒකකයකට රුපියල් 25,000/- බැගින් දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.**

5.1 මෙම දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම්

2025.11.21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වය මත කිසියම් හෝ ආපදාවක් හේතුවෙන්

- පූර්ණ හානියට පත් වූ නිවාස
- ගංවතුර, පිටාර ජලය, සුළි සුළං, නායයෑම්, කණ්ඩි කඩා වැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ හානියට පත් වූ නිවාස
- නිවාස හානියක් සිදු නොවුණ ද ගංවතුර, සුළි සුළං, නායයෑම්, කණ්ඩි කඩා වැටීම් හේතුවෙන් අපිරිසිදු තත්ත්වයකට පත් වූ නිවාස

මෙම දීමනා ලැබීම සඳහා සුදුසුකම් ලබයි.

5.2 ඉඩමේ අයිතිය

- මෙම දීමනාව ගෙවීමේදී ඉඩමේ අයිතිය හා ආදායම් මට්ටම නොසලකා දීමනාව ලබාදිය යුතුය. ආපදාවලට ලක් වූ ස්ථිර පදිංචි නිවාස හිමියන්ට, වතු නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, කුලී නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, අනවසර නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, රජයේ නිල නිවාසවල පදිංචිකරුවන් හා රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථානවලටද මෙම දීමනාව ලබාදිය යුතුය.

5.3 දීමනාව ලබාදීමේ පදනම

- 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වයෙන් බලපෑමට ලක්වූ **තනි හෝ සංයුක්ත නිවාස** වෙත පිරිසිදු කර ගැනීමේ කටයුතු සඳහා රුපියල් 25,000/- බැගින් මෙම දීමනාව හානි තක්සේරුවකින් තොරව ලබාදිය යුතුය.

- ඒ අනුව, එක් නිවාස ඒකකයක් තුළ පවුල් හෝ පුද්ගලයින් කිහිප දෙනෙක් පදිංචිව සිටින්නේ නම් නිවාස ඒකකයේ පදිංචි සියලු පවුල් හෝ පුද්ගලයින් අතර මෙම දීමනාව සම සේ බෙදී යා යුතුය.

- කුලී පදනමින් ලබා දී ඇති නිවසකට හිමි දීමනාව කුලී නිවැසියා වෙත පමණක් ලබාදිය යුතුය. පවුල් කිහිපයක් හෝ පුද්ගලයින් කිහිපදෙනෙක් කුලී නිවාසයක ජීවත් වන්නේ නම් එකී පවුල් හෝ පුද්ගලයන් අතර මෙම දීමනාව සමසේ බෙදී යා යුතුය.

- නිවස අයිතිකරුද කුලී නිවැසියන් හෝ පුද්ගලයින් ද සමඟ එකම නිවසක ජීවත් වන්නේ නම් මෙම දීමනාව ඔවුන් අතර ද සමසේ බෙදී යා යුතුය.

- මෙම දීමනාව 2025.11.21 වන දින සිට බලපෑ විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් මෙම ආපදා අවස්ථාවට පමණක් බලපාන පරිදි ලබාදෙනු ලබන දීමනාවක් වන බැවින්, එම දීමනාව ආපදාවට පත් වූ සියලුම නිවාස ඒකක

වෙත මුලු මුදල එකවර ගෙවා අවසන් කළ යුතුය. (මෙය අත්තිකාරමක් නොවේ)

5.4 දීමනා ඉල්ලුම් කිරීම

- ❖ ප්‍රතිලාභීන් විසින් දීමනා ඉල්ලුම් කරන ලද NDRSC 3.6 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 01) අනුව සකස් කරගත් 3.2.1.(i) Division ආකෘතිය (ඇමුණුම 02) අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් 3.2.1. (i) District ආකෘතිය (ඇමුණුම
03) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයෙන් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

06. ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ නිවාසවල නැවත පදිංචියට අවශ්‍ය මුළුතැන්ගෙයි බඩු මුට්ටු, අත්‍යාවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ ආදිය මිලට ගැනීම සඳහා නිවසේ අයිතිය නොසලකා සංයුක්ත නිවාස ඒකකයකට රුපියල් 50,000/- බැගින් දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.

6.1 මෙම දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම්

2025.11.21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වය මත කිසියම් හෝ ආපදාවක් හේතුවෙන්

- ➢ පූර්ණ හානියට පත් වූ නිවාස
- ➢ ගංවතුර, පිටාර ජලය, සුළි සුළං, නායයෑම්, කණ්ඩි කඩා වැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ හානියට පත් වූ නිවාස
- ➢ ගංවතුර, පිටාර ජලය, සුළි සුළං, නායයෑම් හා කණ්ඩි කඩාවැටීම් හේතුවෙන් මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ භාණ්ඩ හානියට පත් වූ නිවාස

6.2 ඉඩමේ අයිතිය

- ❖ මෙම දීමනා ගෙවීමේදී ඉඩමේ අයිතිය හා ආදායම් මට්ටම නොසලකා දීමනාව ලබාදිය යුතුය. ආපදාවලට ලක් වූ ස්ථිර පදිංචි නිවාස හිමියන්ට, වතු නිවාසවල පදිංචිකරුවන් , කුලී නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, අනවසර නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, රජයේ නිල නිවාසවල පදිංචිකරුවන් හා රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථානවලටද මෙම දීමනා ලබාදිය යුතුය.

6.3 දීමනා ලබාදීමේ පදනම

2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වයෙන් බලපෑමට ලක්වූ නිවාස ඒකකයෙහි මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යාවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා රුපියල් 50,000/- බැගින් ලබාදිය යුතුය.

- ඒ අනුව, එක් නිවාස ඒකකයක් තුළ පවුල් හෝ පුද්ගලයින් කිහිප දෙනෙක් පදිංචිව සිටින්නේ නම් නිවාස ඒකකයේ පදිංචි සියලු පවුල් හෝ පුද්ගලයින් අතර මෙම දීමනාව සම සේ බෙදී යා යුතුය.

- කුලී පදනමින් ලබා දී ඇති නිවසකට හිමි දීමනාව කුලී නිවැසියා වෙත පමණක් ලබාදිය යුතුය. පවුල් කිහිපයක් හෝ පුද්ගලයින් කිහිපදෙනෙක් කුලී නිවාසයක ජීවත් වන්නේ නම් එකී පවුල් හෝ පුද්ගලයන් අතර මෙම දීමනාව සමසේ බෙදී යා යුතුය.

- නිවස අයිතිකරුද කුලී නිවැසියන් හෝ පුද්ගලයින් ද සමඟ එකම නිවසක ජීවත් වන්නේ නම් මෙම දීමනාව ඔවුන් අතර ද සමසේ බෙදී යා යුතුය.

6.4 දීමනා ඉල්ලුම් කිරීම

- ප්‍රතිලාභීන් විසින් දීමනා ඉල්ලුම් කරන ලද NDRSC 3.7 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 04) අනුව සකස් කරගත් 3.2.1.(ii) Division ආකෘතිය (ඇමුණුම 05) අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් 3.2.1. (ii) District ආකෘතිය (ඇමුණුම 06) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයෙන් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

- නිවාස යථාවත් කිරීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 25,000/-ක දීමනාව හා මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යාවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීමට ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 50,000/-ක දීමනාව ලබාදීමට අදාළ ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කළ යුතුය.

- මෙම සියලු නාම ලේඛණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලවල ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.

- මෙම රුපියල් 25,000/- හා රුපියල් 50,000/- දීමනා ලබාදීමේ දී ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේ දී පැන නගින ගැටළු පිළිබඳව අවශ්‍ය තීරණ ප්‍රාදේශීය අවශ්‍යතා ද සැලකිල්ලට ගෙන දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් නිරවුල් කරගත යුතුවේ. එම තීරණ අවසන් තීරණ ලෙස සැලකේ.

07. නායයෑම් හා ගංවතුර හේතුවෙන් තම පදිංචි නිවස අහිමි වූ හෝ නිවස පූර්ණ ලෙස හානිවීම හේතුවෙන් ජීවනෝපාය කටයුතුවල අඛණ්ඩව නිරත වීමට නොහැකි පවුල් වෙත ගෙවනු ලබන දීමනාව

- ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වීම හේතුවෙන් තම පදිංචි නිවස අහිමි වූ හෝ නිවස පූර්ණ ලෙස හානිවීම හේතුවෙන් සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් අවදානම් ලෙස හඳුනාගත් පදිංචියට නුසුදුසු ලෙස නිර්දේශ කිරීම හේතුවෙන් ජීවනෝපාය කටයුතුවල අඛණ්ඩව නිරතවිය නොහැකි පවුල් සඳහා පමණක් මෙම දීමනාව හිමි වේ.
- කුලී නිවෙස්වල හා රක්ෂිත භූමිවල (අනවසර) පදිංචිව සිට ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වීම හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූවන් ද මේ සඳහා හිමිකම් ලබයි.

7.1 මෙම දීමනාව පවුලේ සාමාජික සංඛ්‍යාව අනුව පහත පරිදි මාස 03ක කාලයක් සඳහා ලබාදිය යුතුය.

(අ) සාමාජිකයින් සංඛ්‍යාව 02 හෝ ඊට අඩු පවුල් සඳහා - මසකට රුපියල් 25,000/-
(ආ) සාමාජිකයින් සංඛ්‍යාව 02ට වැඩි පවුල් සඳහා - මසකට රුපියල් 50,000/-

- මෙම දීමනාව 2025 දෙසැම්බර් හා 2026 ජනවාරි හා පෙබරවාරි මාස සඳහා තනි හෝ සංයුක්ත නිවාසවල ජීවත් වූ පවුල් වෙත වෙන් වෙන්ව රුපියල් 25,000/- බැගින් මාස 03ක් සඳහා ගෙවනු ලබන මාසික දීමනාවකි.

- දීමනාව ලබාදීමට අදාළව පැනනගින ගැටළු ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් නිරවුල් කරගත යුතුය.

- එසේ නිරවුල් කරගත නොහැකි අවස්ථාවලදී දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත යොමු කර උපදෙස් ලබාගැනීම සුදුසු වේ.

7.2 මෙම දීමනාව පවුලේ ගෘහ මූලිකයා වෙත නිදහස් කළ යුතුය.

- ප්‍රතිලාභීන් විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද 2.6 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 07) අනුව සකස් කරගත් 2.6.1 Division ආකෘතිය (ඇමුණුම 08) අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් 2.6.1 District ආකෘතිය (ඇමුණුම 09) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයෙන් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

08. **ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වූ පාසල් සිසුන්ට පොත්පත් සහ ඇඳුම් පැළඳුම් මිලදී ගැනීම සඳහා එක්වරක් පමණක් ලබාදෙන දීමනාවක් ලෙස එක් පාසල් දරුවෙකුට රුපියල් 15,000/- බැගින් දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.**

8.1 ග්‍රාම නිලධාරි ඇතුළු නිලධාරි කමිටුවේ නිර්දේශ ඇතුළත් ආකෘතිය 2.7 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 10) අනුව සකස් කරගත් 2.7.1 (Division) ආකෘතිය (ඇමුණුම 11) මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය 2.7.1 (District) ආකෘතිය (ඇමුණුම 12) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල විසින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

8.2 දීමනා මුදල් ලබාදෙන ලද ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන ජාතික ආපදා සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කළ යුතුය.

09. **නායයෑම්, ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා තත්ත්වයක් හේතුවෙන් තම නිවස අහිමි වී පදිංචි වීමට නිවසක් නොමැති නිවාස හිමියන් සඳහා නව නිවසක් ඉදිකර ගන්නා තෙක් වෙනත් ස්ථානයක තාවකාලිකව පදිංචි වීම සඳහා මසකට රුපියල් 25,000/- බැගින් උපරිමය මාස 06ක් දක්වා මාසික කුලී දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.**

- ආපදාවට ලක්වීම හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත් වීමෙන් තම පදිංචි නිවස අහිමි වී පදිංචි වීමට නිවසක් නොමැති නිවාස හිමියන් සඳහා නව නිවසක් ඉදිකර ගන්නා තෙක් වෙනත් ස්ථානයක තාවකාලිකව පදිංචි වීමට මෙම කුලී නිවාස දීමනාව හිමි වේ.
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් අවදානම් ලෙස හඳුනාගත් පදිංචියට නුසුදුසු ලෙස නිර්දේශ කර ඇති නිවාස හිමියන් සඳහාද මෙම දීමනාව හිමි වේ.

- මෙය කුලී නිවැසියන් සඳහා ගෙවනු නොලබන අතර පදිංචි නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම හෝ පදිංචි භූමිය අධි අවදානම් බවට පත්වීම හේතුවෙන් ජීවිත සුරක්ෂිතතාවය ඇතිකළ යුතු බැවින් රක්ෂිතයන්හි පදිංචිකරුවන්ට , වැවිලි සමාගම්වලට අයත් වතු නිවාසවල පදිංචිකරුවන්ට හා පෞද්ගලික වතුවල පදිංචිකරුවන්ට ද මෙම දීමනාව හිමි වේ.

- දිට්වා අපදා තත්ත්වයට පෙර අධි අවදානම් ලෙස නම්කර තිබියදී එම අවදානම් ස්ථානවලින් ඉවත් නොවී සිටියද ඉවත් නොවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශ ලබා දී තිබුණ ද මෙය සුවිශේෂී අවස්ථාවක් සේ සලකා දිට්වා ආපදාවට ලක් වූ එම පවුල් වෙතද මෙම රු.25,000/- දිමනාව හිමිගැන්විය යුතුය.

- ස්ථිර පදිංචිව සිටි නිවස සඳහා පමණක් හිමිවන මෙම දීමනාව එක් පවුලක් සඳහා එක් නිවසකට පමණක් ගෙවනු ලබන දීමනාවකි. ස්ථිර පදිංචි නිවසකට අමතරව එම පුද්ගලයා සතු හානියට පත් වූ අනෙකුත් නිවාස සඳහා මෙම දීමනාව ගෙවනු නොලැබේ.

- නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කර ප්‍රතිලාභීන් විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද ආකෘතිය 2.8 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 13) අනුව සකස් කරගත් 2.8.1 (Division) ආකෘතිය (ඇමුණුම 14) මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය 2.8.1 (District) ආකෘතිය (ඇමුණුම 15) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් දිස්ත්‍රික්

ලේකම් කාර්යාල විසින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

- නිවාස කුලී දීමනා මුදල් ලබාදෙන ලද ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කළ යුතුය.

10. ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් සිදුවූ ජීවිත හානි වෙනුවෙන් සහ පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයකට පත්වීමකදී අදාල වන ගෙවීම්

අංක 08/2025 දරන 2025.12.05 දිනැති අයවැය චක්‍රලේඛයේ වගුවේ අනු අංක 15 යටතේ දක්වා ඇති පරිදි ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් සිදු වූ පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයකට පත්වීමකදී අදාළ පුද්ගලයා වෙත රු. 1,000,000/-ක දීමනාවක් ලබා දිය යුතුය.

10.1. ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් සිදු වූ ජීවිත හානි සඳහා දීමනා ගෙවීම.

10.1.1 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් සිදු වූ ජීවිත හානියක දී මියගිය පුද්ගලයා සමඟ එකම නිවසේ ජීවත් වූ අය අතුරින් ජීවත්ව සිටින ළගම ඥාතියා වෙත මරණ සහතිකයේ පිටපතක් ලබාගෙන රු. 1,100,000/-ක දීමනාවක් ලබා දීම.

10.1.2 අවමංගල්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම වෙනුවෙන් ළගම ඥාතියකු කටයුතු කරන අවස්ථාවකදී රු. 100,000/- ක දීමනාවක් ඔහු වෙත ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ලබා දිය යුතුය.

10.1.3 ආපදාවකදී එකම නිවසේ සිටින සියලු දෙනාම, ආපදාව හේතුවෙන් මියගිය විට ඔවුන්ගේ අවසන් කටයුතු සිදු කිරීමට කිසියම් සංවිධානයක් හෝ පුද්ගලයෙකු කටයුතු නොකරන විටක රජයේ පූර්ණ අනුග්‍රහයෙන් ප්‍රාදේශිය ලේකම් විසින් එම අවසන් කටයුතු සිදු කල යුතු අතර, කිසිවෙකුට මරණ වන්දි හිමි නොවේ.

10.1.4 අතුරුදහන් වුවන් සම්බන්ධයෙන් පවතින නීති අනුව, මරණ සහතිකය නිකුත් කල පසුව ඉහත පරිදි එකම නිවසේ ජීවත් වූ අය අතුරින් ජීවත්ව සිටින ළගම ඥාතියකු සිටින්නේ නම්, ඔහු වෙත මරණ වන්දිය ගෙවිය යුතුය.

10.1.5 මෙම ගෙවීම් කඩිනමින් ලබාදීමට අවශ්‍ය ලේඛන ලබාදීමේ වැඩපිළිවෙලක් රෙජිස්ටාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ මැදිහත්වීමෙන් සකස් කළ යුතුය.

10.2 ජීවිත හානි වන්දි අයදුම් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ලේඛන

- සම්පූර්ණ කරන ලද ජිවිත හානි වන්දි අයදුම් පත්‍රය (NDRSC 2.1 ආකෘතිය)
- ආපදා සිදුවීමට අදාළ ආපදා සිද්ධි වාර්තාව (NDRSC 1.1 ආකෘතිය)
- ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය
- මියගිය පුද්ගලයාගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි සහතික කළ පිටපත
- මියගිය පුද්ගලයාගේ මරණ සහතිකයෙහි සහතික කළ පිටපත

- නීතිමය උරුමකරුවන්ගේ ඥාතීත්වය සනාථ කිරීමට අදාළ ලේඛනවල සහතික කළ පිටපත් (උදා:- උප්පැන්න සහතිකය, විවාහ සහතිකය, දිවුරුම් ප්‍රකාශය)

10.3 ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයට පත්වීමකදී දීමනා ගෙවීම.

පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයකට පත්වීමකදී අදාළ පුද්ගලයා වෙත රු. 1,000,000/-ක දීමනාවක් ලබා දීම සිදු කළ යුතුය.

10.3.1 දිස්ත්‍රික් වෛද්‍ය නිලධාරී ඇතුළු වෛද්‍ය මණ්ඩලයේ වෛද්‍ය වාර්තාව හා පහත ලේඛන සමඟ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය වෙත යොමු කරනු ලබන අයදුම්පත්‍ර අනුව සකස් කළ ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය වෙත යොමු කළයුතු අතර එම ඉල්ලීම අනුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් යොමු කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් අනුව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත ප්‍රතිපාදන නිදහස් කරනු ලැබේ.

10.3.2 පූර්ණ ආබාධිත වන්දි අයදුම් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ලේඛන

- පූර්ණ ආබාධිත වන්දි හිමිකම් අයදුම්පත්‍රය ((NDRSC 2.1 ආකෘතිය)
- ආපදා සිදුවීමට අදාළ ආපදා සිද්ධි වාර්තාව (NDRSC 1.1 ආකෘතිය)
- ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය
- පූර්ණ ආබාධිත පුද්ගලයාගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි සහතික කළ පිටපත
- පූර්ණ ආබාධිත පුද්ගලයාගේ බැංකු ගිණුම් පාස් පොතෙහි මුල් පිටුවෙහි සහතික කළ පිටපත
- පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයට පත්වීම මත වන්දි අයදුම් කිරීමේ දී අදාළ වෛද්‍ය මණ්ඩලයේ සහතිකය (අනිවාර්යය වේ)

11. ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් හානි වූ නිවාස ඉදිකිරීම සහ නායයෑම් අධි අවධානම් නිවාස වෙනුවෙන් දීමනා ගෙවීම

11.1 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට 2025 දෙසැම්බර් මස 15 දින දක්වා පැවැති විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හා ඉන්පසුව ඇති වූ ඊසාන දිග මෝසම් කාලගුණික තත්ත්වය හේතුවෙන් 2025 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා සිදු වූ සියලු ආපදාවන් හේතුවෙන් නිවාස හානියට පත් වූ පුද්ගලයින් වෙනුවෙන් වන්දි ගෙවීම මෙහිදී අදාළ වේ.

11.2 මෙහි පහත සඳහන් දීමනා ගෙවීමේ දී අවශ්‍ය කරන ලේඛන ආපදාව හේතුවෙන් විනාශ වී ඇත්නම් එම ලේඛන නොමිලේ ලබාදීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයතන හා සම්බන්ධීකරණය වෙමින් සුදුසු වැඩපිළිවෙලක් සකස් කළයුතු වේ.

11.3 ලේඛන පිළිබඳ මතුවන ගැටලුවලදී, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව නිර්දේශ මත, ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව

මඟින් එම ලේඛනවල සහතික කළ පිටපත් හෝ වෙනත් තහවුරු කරගත හැකි ලේඛන අනුව හෝ ලේඛන පසුව ලබාදීමේ පදනම මත ගෙවීම් කළ යුතුය.

11.4 ජනතාව වෙත දීමනා ලබාදීමේ දී මතුවන ගැටළු සහගත අවස්ථාවල දී ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව හරහා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව සහ දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත යොමු කොට උපදෙස් ලබාගත යුතු අතර, ඒ අනුව අවශ්‍ය තීරණවලට එළඹිය යුතුය.

11.5 නිවාස හානි නිර්වචනය කිරීම

11.5.1 පූර්ණ නිවාස හානි

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදෙන පහත නිර්වචනය අනුව පූර්ණ නිවාස හානි හඳුනා ගැනේ.

- මුළු ගොඩනැගිල්ලෙන් 65% ක් සහ ඊට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකට හානි සිදු වී ඇතිනම් එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ හානි වූ ලෙස සැලකේ.
- ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවල නායයෑම් අධි අවධානම් බව හේතුවෙන් පදිංචියට නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස
- ඉහත සඳහන් ඇති නිර්ණායකයට අමතරව ගොඩනැගිල්ලට සිදු වී ඇති හානි වර්ගීකරණය සිදු කිරීමේදී පහත වගුවෙහි සඳහන් එක් කරුණක් හෝ සපුරන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ ලෙස හානිවූ ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස වර්ගීකරණය සිදු කළ හැකිය.

දර්ශකය	ඇගයීමේ ක්‍රමවේදය සහ සීමාවන්	
පාදම්/අත්තිවාරම් හානි (Foundation Damage/Settlement)	• දෘශ්‍ය ඉරිතැලීම්, • අත්තිවාරමට යටින් පාංශු ඛාදනය වීම (Soil Erosion) • අසමතුලිත ගිලා බැසීම් හේතුවෙන් ඇතිවන ඉරිතැලීම් • බිත්ති සහ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් ආනත/ඇල වීම • දොර සහ ජනේල් රාමු තද වීම • ජල ප්‍රවාහය හෝ නායයෑම් හේතුවෙන් ආධාරක අහිමි වීම • බැවුම් මත පිහිටි නිරාවරණය වූ හා අස්ථාවර ලෙස දෘශ්‍ය වන අත්තිවාරම්	• අත්තිවාරම සම්පූර්ණ දිගින් 40% කට වඩා බලපෑමට ලක්වීම, • > මි.මී. 25 ආනත/ඇල වීම හෝ ඉරිතැලීම් වේගයෙන් වැඩි වීම

දර්ශකය	ඇගයීමේ ක්‍රමවේදය සහ සීමාවන්	
බර දරා ගැනීමේ බිත්ති (Load Bearing Walls)	• බිත්ති ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් • දොර සහ ජනේල් රාමු තද වීම	• බර දරා ගැනීමේ හැකියාවෙන් 35%කට වඩා අඩුවීම
ආනතවීම (tilt/ Out-of-Plumb)	• ගොඩනැගිල්ල ආනත/ඇල වීම • (බිත්ති හෝ කුළුණු මඟින්)	• උපරිම සීමාව (Ultimate Limit) 1/150 (0.0067)
කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන්ගේ අවදානම් ව්‍යුහාත්මක ඉරිතැලීම් (Severe Structural Cracks on RCC Elements)	• ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් තවදුරටත් පුළුල්වීම • වැර ගැන්වූ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් සඳහා > මි.මී. 0.3 ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් • ව්‍යුහයන්ගේ සම්බන්ධවීම් බිඳී යාම මේ සඳහා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ උපදෙස් ලබා ගත යුතුවේ.	
නායයෑම් බලපෑම් (Landslide Interaction)	• පසුපස හෝ ඉදිරි බෑවුම් චලනය/බිඳවැටීම්, • ආධාරක බැම් ඉරිතැලීම් / බිඳ වැටීම්, • ඕනෑම ක්‍රියාකාරී භූමි චලනයක්, • පොළවෙහි ආතති පැළුම් ඇතිවීම, • කන්ඩි කඩා වැටීම මේ සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුවේ. • පදිංචියට නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස	• තවදුරටත් පොළවෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ඉරිතැලීම් ඇති වීම

- ගොඩනැගිල්ලක/ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක තිරස් සහ සිරස් මට්ටම් සහ ගිලා බැස්ම (Settlement) උපරිම සීමාව 1/150 (0.0067) ඉක්මවා යන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල /එම කොටස පූර්ණ හානි ලෙස සැලකිය හැකිය.

- ගොඩනැගිල්ලකට සිදුවී ඇති හානි ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීමේ දී පහත සඳහන් දළ ප්‍රතිශතයන් සැලකිල්ලට ගත හැකිය. අවසන් අනුමැතිය සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීමේ පූර්ණ බලය ප්‍රාදේශීය කමිටුව සතු වේ.

බර දරා ගැනීමේ බිත්ති සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි අංගය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දළ ප්‍රතිශතයන්
අත්තිවාරම් හා බර දරා ගැනීමේ බිත්ති	70%
වහලය	15%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොළව	5%
එකතුව	100%

කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහය සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි අංගය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දල ප්‍රතිශතයන්
අත්තිවාරම් හා වරගැන් වූ කොන්ක්‍රීට්	40%
බිත්ති (with finishes)	35%
වහලය	10%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොලව	5%
එකතුව	100%

➤ ආපදාවන්ට ඔරොත්තු නොදෙන කටුමැටි හා ලෑලි වැනි තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය යොදා සකස් කළ නිවාස දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් වූයේ නම්, මෙවැනි නිවෙස්වලට සිදුවන ආපදා වෙනුවෙන් වරින් වර වන්දි ලබාදීම ප්‍රතිඵලදායක හා ආර්ථික පිරිමැසුම්දායක නොවන බැවින් එම නිවාස නැවත නැවත ආපදාවට ලක්වීම වළක්වාලීම සඳහා මෙම නිවාස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව නැවත ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය යොදා ඉදි කළයුතු බැවින් එවැනි තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය යෙදූ නිවාස සඳහා වන හානි ද **පූර්ණ හානි ලෙස සලකනු ලැබේ.**

11.5.2 අර්ධ නිවාස හානි

පූර්ණ නිවාස හානි ලෙස දැක්විය නොහැකි, ගොඩනැගිල්ලෙන් 65% කට වඩා අඩු ප්‍රමාණයකට හානි සිදු වී ඇති අවස්ථාවක එම හානිය අර්ධ නිවාස හානියක් ලෙස සැලකේ. එම නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය කර ජීවත්වීමට සුදුසු ලෙස සැලකේ.අර්ධ හානි අවස්ථා නිර්ණය කිරීමේදී පහත කරුණු ද සැලකිල්ලට ගත හැකිය.

- බර උසුලන කණු හෝ ව්‍යුහාත්මක මූලද්‍රව්‍ය බිඳවැටීමක් නොමැත.
- සමස්ත ව්‍යුහාත්මක ස්ථායිතාවයට හානියක් නොවන බර දරණ මූලද්‍රව්‍ය ඒකක, එනම් කණු හෝ බාල්කවලට හානියක් සිදු වී නොතිබීම.
- ප්‍රාථමික ව්‍යුහයට බලපාන්නේ නැති සුළු ඉරිතැලීම් පැවතීම

වහලය සහ ආවරණය

- වහලයට හානිවීම
- ස්ථායිතාවයට හානියක් නොවන බිත්ති හානිවීම
- දොරවල්/ ජනෙල්වලට හානි සිදු වී තිබුණද නිවස සුරක්ෂිත කළහැකිවීම
- සනීපාරක්ෂක පහසුකම් අහිමි වීම
- විදුලි පද්ධතිය අනාරක්ෂිත හෝ විනාශ වීම

- සම්පූර්ණයෙන්ම හානි වූ කාණ්ඩය යටතේ ඇතුළත් කර නොමැති ඕනෑම අමතර හානි අර්ධ හානි ලෙස සැලකේ.

11.6 පූර්ණ නිවාස හානි සඳහා නව නිවසක් ඉදි කිරීමට දීමනා ලබා දීම

දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් නායයාමට ලක්ව හානි වූ නිවාස හෝ නායයෑම් අධි අවදානම හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කළයුතු වන නිවාස හා ගංවතුර හෝ වෙනත් ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ හානි වූ නිවාස යළි ඉදිකර ගැනීම පිණිස රු.5,000,000/-ක වන්දි මුදලක් පිරිනැමේ. දිට්වා ආපදාවට පෙර අධි අවදානම් බවට නම්කර ඉවත් වන ලෙස දැනුම් දී ඉවත් නොවී සිටි පවුල් හා ඉවත් නොවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශ ලබා දී සිටි පවුල් සඳහා ද විශේෂ අවස්ථාවක් සේ සලකා මෙම වන්දි මුදල ලබගැනීමට හිමිකම් ලබනු ඇත. මෙම දිට්වා ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් පෙර අවදානම් සහිත බව දන්වා තිබු නිවසේ හෝ ඉඩමෙහි ආපදාවේ තීව්‍රතාවය තවදුරටත් වැඩි වුයේ නම් ඔවුන් ද මෙම වන්දි ලබාගැනීමට හිමිකම් ලබයි.

11.6.1 දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානි වූ ඉඩමේ හෝ ප්‍රතිලාභියාට අයත් වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදිකර ගැනීම සඳහා රු. 5,000,000/- ක දීමනාව ලබා දීම.

11.6.1.1 මෙම මුදල පළමු අදියරේ දී රු. 2,000,000/-ක් ද දෙවන අදියරේ දී රු. 1,500,000/-ක් ද හා තෙවන අදියරේදී රු.1,500,000/- ක් ද වශයෙන් නිවාසය ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ප්‍රතිලාභියා වෙත ගෙවිය යුතුය. මෙහිදී, එක් එක් අදියරේදී කළයුතු වැඩ කොටස් ඇමුණුම 19 මගින් දන්වා ඇත.

11.6.1.2 නිවස ඉදිකිරීමෙන් අනතුරුව මුදල් ඉතිරි වන්නේ නම් එම මුදල් යොදවා නිවසට ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික බැමි, තාප්ප ඉදිකිරීම හෝ ජල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සපුරාගැනීම සිදු කළ හැකිය.

11.6.1.3 වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීමේදී 03/2026(i) අංක දරණ නැවත පදිංචි කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය මගින් ලබා දී ඇති උපදෙස් අනුගමනය කළ යුතුය.

11.6.1.4 අවම බෙදුම් ඒකකයට වඩා අඩු ඉඩම් කොටසක පදිංචිව සිට නිවස පූර්ණ හානියට පත් වූ පුද්ගලයින් සඳහා නව නිවසක් ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් අවම බෙදුම් ඒකකයට සරිලන ඉඩමක් ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

11.6.2 ආපදාවන්ට ඔරොත්තු නොදෙන කටුමැටි හා ලෑලි වැනි තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය යොදා සකස් කළ නිවාස සඳහා වන්දි ලබාදීම

ආපදාවන්ට ඔරොත්තු නොදෙන කටුමැටි හා ලෑලි වැනි තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය යොදා සකස් කළ නිවාස දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් වූයේ නම්, මෙවැනි නිවෙස්වලට සිදුවන ආපදා වෙනුවෙන් වරින් වර වන්දි ලබාදීම ප්‍රතිඵලදායක හා ආර්ථික පිරිමැසුම්දායක නොවන බැවින් එම නිවාස නැවත නැවත ආපදාවට ලක්වීම වළක්වාලීම සඳහා මෙම නිවාස ද **පූර්ණ හානි නිවාස ලෙස සලකා** ඇමුණුම 16, 17, 18 පරිදි ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික නිවසක් ලෙස ඉදිකිරීමට රුපියල් ලක්ෂ 50ක වන්දි මුදලක් ලබාදිය යුතුය.

11.6.2.1 මෙහිදී, පළමු වාරිකය රු. 2,000,000/- ද දෙවන වාරිකය රු.1,500,000/- ද තුන්වන වාරිකය රු.1,500,000/- ද බැගින් වාරික 03ක් යටතේ මෙම රු.5,000,000/-ක මුදල ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදිය යුතුය.

11.6.3 ආපදා අවස්ථාව වනවිට ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති එහෙත් පදිංචි නොවූ ප්‍රතිලාභියාට හිමි එකම නිවස (ජීවත් වියහැකි වෙනත් නිවසක අයිතිය ප්‍රතිලාභියා/කලත්‍රයා වෙත නොමැති නම්) ආපදාවෙන් පූර්ණ හානියට පත් වූයේ නම් (ඉහත 11.5.1 පූර්ණ හානි නිර්ණායක අනුව) එම නිවස සඳහා ද හානි තක්සේරුව අනුව උපරිමය රුපියල් 5,000,000/-ක් දක්වා ඉහත 11.6.2.1 පරිදි වාරික 03 ක් මගින් ඉදි කිරීමේ ප්‍රගතිය මත වන්දි මුදල් ලබාදිය හැක.

11.6.4 නිවස ඉදිකර ගැනීමට ශක්‍යතාවයක් නොමැති වයස්ගත, ආබාධ සහිත හෝ වෙනත් ඕනෑම හේතුවක් මත නිවස ඉදිකරගත නොහැකි පවුල් වෙත ලාභ අපේක්ෂාවෙන් තොරව හා සුභසාධන පරමාර්ථයෙන් පමණක් සමිතියක් මාර්ගයෙන් නිවස ඉදිකරදීමට කටයුතු කළ හැකිය.

11.6.5 පීඩාවට පත් ජනතාවට කඩිනමින් සහන සැලසීම සඳහා සහ සුරක්ෂිත ජීවන මට්ටමක් ලබාදීම සඳහා මෙම ආපදා අවස්ථාවට පමණක් බලපාන පරිදි රු.5,000,000/- දක්වා දීමනා ගෙවීමේ බලතල ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ලබාදෙනු ලැබේ.

11.6.6 දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් පූර්ණ හානි වූ නිවාස වෙනත් ස්ථානයක නැවත ඉදිකිරීමේදී , අංක 03/2026(i) දරන නැවත පදිංචි කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය අනුව කටයුතු කළ යුතුය.

11.7පූර්ණ නිවාස හානි සඳහා නව නිවසක් ඉදි කිරීමට දීමනා ලබා දීමේ දී සපුරාලිය යුතු කරුණු

11.7.1 මෙහිදී, අවම වර්ග අඩි 650ක නිවසක්, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවේ නිර්දේශ මත හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය හා ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය මත භූමියට සරිලන ලෙස සකස් කර ගැනීමට හැකියාව ඇත. (ඇමුණුම 20 මගින් දක්වා ඇති ගිවිසුමට ප්‍රතිලාභියා එළඹිය යුතුය) නිවසක් ඉදිකිරීමේදී අවම වශයෙන් මේ සමඟ අමුණා ඇති වර්ග අඩි 650ක ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික නිවාස සැලැසුම්වලට අනුකූලව වසරක් තුළ ඉදිකිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. (ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික නිවාස සැලසුම් මේ සමඟ ඇමුණුම් අංක 16,17, 18 ලෙස අමුණා ඇත).

11.7.2 නිවසක් ඉදිකිරීමේදී ගෙවිය යුතු ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් සහ අනෙකුත් වියදම් ප්‍රතිලාභියා විසින් දැරිය යුතුය.

11.7.3 රැකියාව හේතුවෙන් හෝ වෙනත් පෞද්ගලික අවශ්‍යතාවයක් මත වෙනත් ස්ථානයක තාවකාලිකව පදිංචි වී සිටියද විදේශ ගත වී සිටියද ස්ථිර පදිංචි හෝ ප්‍රතිලාභියා සතු එකම නිවසට පදිංචිය තහවුරු කරගෙන පූර්ණ හානි වන්දිය ලබාදිය යුතුය. එක් පුද්ගලයෙකුට නිවාස කිහිපයක හිමිකාරිත්වය පවතින අවස්ථාවකදී වන්දි හිමිවන්නේ එක් නිවසක් සඳහා පමණි.

11.7.4 විදේශිකයන්ට හෝ ද්විත්ව පුරවැසිභාවය හිමි පුද්ගලයින්ට මෙම අයිතිවාසිකම හිමි නොවේ.

11.7.5 අනවසර පදිංචිකරුවන් වෙත මෙම දීමනාව ගෙවනු ලබන විටක එම අනවසර භූමියෙන් පුද්ගලයා ඉවත්කර භූමිය රක්ෂිත භූමියක් ලෙස සංරක්ෂණය කළ යුතුය.

11.7.6 යම්කිසි ප්‍රදේශයක නාය අධි අවදානම නිසා පවුල් ඉවත් කිරීමේදී එම ඉඩම් අතරින් නාය අවදානම නොමැති/මධ්‍ය අවදානම් භූමි ලෙස නිර්දේශ කර ඇති පවුල් අඩු සංඛ්‍යාවක් ඉතිරිවන අවස්ථාවලදී දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් දිස්ත්‍රික් කමිටුව මගින් සමාජමය ගැටළුවක් ලෙස තීරණය කරන්නේ නම් එම පවුල්ද වෙනත් ස්ථානයක පදිංචි කිරීමට දිස්ත්‍රික් කමිටු තීරණයක් ලබාගෙන කටයුතු කළයුතුය.

11.8 අර්ධ නිවාස හානි සඳහා වන්දි ගෙවීම

11.8.1 ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් සිදු වූ අර්ධ නිවාස හානියකදී එම හානි වූ නිවස පිළිසකර කර ගැනීම සඳහා නිවස මුලින් පැවැති තත්ත්වය නොසලකා වන්දි මුදල් ලබාදිය යුතුය.

11.8.2 අර්ධ හානි වූ නිවස යථාවත් කර ගැනීම සඳහා හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබා ගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන නිවාස හිමියන් සඳහා රුපියල් 500,000/- මුදලක් ලබා දිය යුතුය.

11.8.3 මෙම මුදලින් රුපියල් 300,000/-ක වාරිකයක් මූලිකව ලබාදී, නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව ප්‍රතිසංස්කරණය කරනු ලබන බවට තහවුරු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි රු.200,000/-ක මුදල නිකුත් කළ යුතුය.

11.8.3.1 පළමු රුපියල් 300,000/- නිකුත් කිරීමේදී ප්‍රතිලාභියාගේ ඉල්ලීම මත මුදල් කඩිනමින් මුදාහැරිය යුතුය.

❖ පහත (අ) සිට (උ) දක්වා වන ඉදිකිරීම් වලින් අවම වශයෙන් එකක් හෝ සිදු කරනු ලබන අර්ධ හානි නිවාසවල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම් සඳහා පමණක් තක්සේරුවකින් තොරව ගෙවනු ලබන රු. 500,000/- ක දීමනාව හිමිගැන්වේ.

(අ) තම නිවස සඳහා නව ස්ථිර කොටසක් ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ආ) මුළුතැන්ගෙය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ඇ) නිවසේ වහලය ස්ථිර ලෙස සකස් කිරීම.

(ඈ) නිවසේ සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කර ගැනීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ඉ) නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික වන පරිදි බැම් හෝ ඉඩමේ සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද සකස් කරගැනීම.

(ඊ) ඉදිරියේදී ඇතිවිය හැකි ආපදා අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන පරිදි අර්ධ හානි වූ නිවස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

(උ) ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් දුර්වර්ණ වූ බිත්ති යථා තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා තීන්ත ආලේප කිරීම

- ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබාදෙනු ලබන මෙම වන්දි මුදල් භාවිතයෙන් වඩාත් යහපත් හා සුරක්ෂිත ජීවන මට්ටමක් ගොඩනගා ගැනීමට (Build Back Better) ප්‍රතිලාභියා විසින් කටයුතු කළ යුතුය. මෙම ආපදාව හේතුවෙන් නිවසට සිදු වී ඇති හානිය රුපියල් 500,000/-ට අඩු මුදලකින් යතාවත් කළ හැකි වුවද ප්‍රතිලාභියා පදිංචි අර්ධ හානි වූ නිවස වඩාත් සුරක්ෂිත නිවසක් හෝ නිවසේ කොටසක් හෝ ඉහත සඳහන් කුමන හෝ ඉදිකිරීමක් සඳහා මෙම මුදල් භාවිතා කළ හැකිය. ඒ අනුව, ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදා අවස්ථාවන්ට මුහුණදිය හැකි වන අයුරින් නිවස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් ආපදා සහන වෙනුවෙන් ඉදිරියේදී දැරීමට සිදුවන වියදම් අවම කිරීමටත් ජීවිත හා දේපළ ආරක්ෂා කරගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

- ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා කරුණු අතුරින් හානි වූ නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීමට අදාළ ප්‍රතිලාභියාගේ ඉල්ලීම අවශ්‍ය නම් පමණක් තාක්ෂණික නිලධාරීගේ අධීක්ෂණය හා නිර්දේශ යටතේ සිදුකළ යුතුය. මෙම ඉදිකරීම් කටයුතුවලදී තාක්ෂණික නිලධාරි හිඟයක් පවතින බැවින් තාක්ෂණික නිලධාරි සහාය ලබාගැනීම හෝ නොගැනීම තීරණය කිරීමට ප්‍රාදේශීය කමිටුව වෙත බලය පවරනු ලැබේ.

- 300,000/- ක මුදලට අදාළව ප්‍රතිලාභියා විසින් එකඟ වී ඇති ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ඉදිකිරීම සිදුකර නොමැතිනම් කමිටුවේ නිරීක්ෂණ මත තවදුරටත් රු.200,000/- ක මුදල ගෙවීම් නොකරන බවට ප්‍රතිලාභියා දැනුවත් කර ලිපියක් යොමු කළ යුතු අතර එසේ මුදල් ගෙවීම් සිදු නොකරන ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන පැහැදිලිව පවත්වාගෙන යාම සිදු කළ යුතුය.

11.8.4 හානි තක්සේරුවකින් පසුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන නිවාස හිමියන් සඳහා නිවසට සිදු වි ඇති හානිය තක්සේරු කිරීමෙන් අනතුරුව උපරිමය රුපියල් 2,500,000/- දක්වා වන්දි මුදලක් ලබාදිය යුතුය.

11.8.4.1 ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා සියලු කොටස් සම්පූර්ණ කර ඇති නිවසක් අධික සුළඟ, අධික වර්ෂාව, ගස් කඩාවැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ හානියට පත්වූයේ නම් එම නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික බවට පත්කිරීමට තවදුරටත් ප්‍රතිසංස්කරණ සිදුකිරීම අවශ්‍ය නොවන බැවින් සිදු වූ හානිය පමණක් ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීමට කටයුතු සිදුකළ හැක.

11.8.4.2 තක්සේරුගත මුදල රු.300,000/-ක් හෝ ඊට වඩා අඩුවන අවස්ථාවකදී පමණක් තක්සේරු වටිනාකම එකවර ගෙවා අවසන් කළහැක.

11.8.4.3 තක්සේරුව රු.300,000/- ඉක්මවන අවස්ථාවකදී පළමු අදියර ලෙස තක්සේරුගත මුදලින් 50% ක් ද ඉතිරිය 25% බැගින් අදියර දෙකකින් ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ලබා දීමත් සිදු කළ යුතුය.

11.8.4.4 හානි තක්සේරුවෙන් අනතුරුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන නිවාස හිමියන් සඳහා ඉහත රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල හිමි නොවේ.

11.8.4.5 තක්සේරුවෙන් පසුව රු.500,000/-ට අඩු වන්දියක් හිමිවන ප්‍රතිලාභීන්ට රු.500,000/-ප්‍රතිලාභය ඉල්ලුම් කිරීමට හිමිකමක් නොමැත.

11.8.5 ආපදා අවස්ථාව වනවිට ඉදිකරමින් පැවැති, ප්‍රතිලාභියාට හිමි එකම නිවස (ජීවත් වියහැකි වෙනත් නිවසක අයිතිය ප්‍රතිලාභියා/කලත්‍රයා වෙත නොමැති) ආපදාවෙන් හානියට පත් වූයේ නම් එම නිවස සඳහා ද හානි තක්සේරුව අනුව

(ඉහත 11.5.2 අර්ධ හානි නිර්ණායක අනුව) උපරිමය රුපියල් 2,500,000/-ක් දක්වා වාරික 03 ක් මගින් ඉදි කිරීමේ ප්‍රගතිය මත වන්දි මුදල් ලබාදිය හැක.

11.8.6 ප්‍රතිලාභීන් වෙත පදිංචිය තහවුරු කරගෙන නිවාස හානි වන්දි ලබාදිය යුතුය. එක් පුද්ගලයෙකුට නිවාස කිහිපයක හිමිකාරීත්වය පවතින අවස්ථාවකදී වන්දි හිමිවන්නේ එක් නිවසක් සඳහා පමණි.

11.8.7 පීඩාවට පත් ජනතාවට කඩිනමින් සහන සැලසීම සඳහා සහ සුරක්ෂිත ජීවන මට්ටමක් ලබාදීම සඳහා මෙම ආපදා අවස්ථාවට පමණක් බලපාන පරිදි රු.2,500,000/- දක්වා වන්දි මුදල් ගෙවීමේ බලතල ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ලබාදෙනු ලැබේ.

11.8.8 රක්ෂිත හෝ අනවසර ස්ථානවල පදිංචිකරුවන් අර්ධ හානි වෙනුවෙන් වන්දි ලබාගැනීමට හිමිකම් නොලබයි .

11.8.9 රක්ෂිතවල හෝ අනවසර ස්ථානවල පදිංචිකරුවන්ගේ පූර්ණ හානි වූ නිවාස හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑම් අධි අවධානම් ලෙස නිර්දේශ ලබා දී ඇති රක්ෂිතවල හෝ අනවසර ස්ථානවල පදිංචිකරුවන්ගේ නිවාස පූර්ණ හානි ලෙස සලකා රු. 5,000,000/- ක නිවාස හිමිකම් ලබාදෙනු ලැබුවද රක්ෂිත හෝ අනවසර ඉඩම්වල පදිංචිකරුවන් සඳහා අර්ධ නිවාස හානි සඳහා රු.500,000/- ක ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සඳහා වන දීමනාව ලබා දෙනු නොලැබේ.

11.9 නිවාස හානි වන්දි ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය ලේඛන

11.9.1 පූර්ණ නිවාස හානි වන්දි ගෙවීම

(අ.) සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3 ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 21

(ආ.) අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත/ රියදුරු බලපත්‍රය/ වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත

(ඇ.) හානියට පත් දේපළෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක් (දිශානතීන් හතරකින් දේපළ හානිය සනාථ වන පරිදි)

(ඈ) භූමිය පිළිබඳව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ ආපදා ප්‍රත්‍යක්ෂීක වාර්තාව -

නායයෑම්/පස් කණ්ඩි කඩාවැටීම් හේතුවෙන් හානියට පත් නිවාස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගැනීම අනිවාර්යය වේ. ගංවතුර, ගස්කඩා වැටීම්, සුළඟ හේතුවෙන් වන ආපදා සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගැනීම අවශ්‍ය නොවේ. නායයෑම් අවදානම පවතින ප්‍රදේශවල පමණක් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගත යුතුව ඇත.ගංවතුර පිටාර ජලය ආශ්‍රිත නිරන්තර පීඩාවට පත්වන ප්‍රදේශවල නැවත පදිංචි කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි තාක්ෂණික ආයතන මගින් ආපදාවට අනුගතවන නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා යෝජිත තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාගැනීමට කටයුතු කළ හැකිය.
උදා: නිරන්තර ගංවතුරට යට නොවන මට්ටමකට නිවස උස්කර ඉදිකිරීමට අවශ්‍ය වන මට්ටම් හඳුනා ගැනීම.

මෙම වාර්තා ලබාගැනීමේ අපහසුතා පවතින අවස්ථාවල ප්‍රාදේශීය කමිටුව හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් එම වාර්තා නොමැතිව වුවද කටයුතු කිරීමට තීරණය කළ හැකිය.

ආපදාවේ ස්වභාවය අනුව, නිර්දේශ ලබාගැනීම අවශ්‍ය වන බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවක අදාළ ආයතන වලින් නිර්දේශ ලබාගැනීම සිදුකළ හැකිය.

(ඉ.) දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත් ආදිය

(ඊ.) ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ සහ සහන සේවා කමිටුවේ නිර්දේශය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් අනුමැතිය.

(උ.) ඔප්පුවේ නම් සඳහන් අයිතිකරුගේ නමින්ම ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් නොකරන්නේ නම් ඥාතීත්වය සනාථ කිරීමට ග්‍රාම නිලධාරි විසින් සහතික කර ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව සහිත ලිපිය.

(ඌ.) මෙහිදී, පූජාභූමි හා වෙනත් ආයතන සතු ඉඩම් සඳහා එම ඉඩම් හිමිකරුගේ එකඟතාවය මත නිවස ඉදිකිරීමට වන්දි මුදල් ලබාදිය හැකිය.

11.9.2 අර්ධ නිවාස හානි වන්දි ගෙවීම

(අ.) සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3 ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 21

(ආ.) අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත/ රියදුරු බලපත්‍රය/ වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත

(ඇ.) හානියට පත් දේපළෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක් (දිශානතීන් හතරකින් දේපළ හානිය සනාථ වන පරිදි)

(ඈ) භූමිය පිළිබඳව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ඇතුළත් වාර්තාව

නායයෑම්/පස් කණ්ඩි කඩාවැටීම් හේතුවෙන් හානියට පත් නිවාස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගැනීම අනිවාර්යය වේ. ගංවතුර, ගස්කඩා වැටීම්, සුළඟ හේතුවෙන් වන ආපදා සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගැනීම අවශ්‍ය නොවේ. නායයෑම් අවදානම පවතින ප්‍රදේශවල පමණක් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගත යුතුව ඇත.ගංවතුර පිටාර ජලය ආශ්‍රිත නිරන්තර පීඩාවට පත්වන ප්‍රදේශවල නැවත පදිංචි කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි තාක්ෂණික ආයතන මගින් ආපදාවට අනුගතවන නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා යෝජිත තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාගැනීමට කටයුතු කළ හැකිය.

මෙම වාර්තා ලබාගැනීමේ අපහසුතා පවතින අවස්ථාවල ප්‍රාදේශීය කමිටුව හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් එම වාර්තා නොමැතිව වුවද කටයුතු කිරීමට තීරණය කළ හැකිය.

ආපදාවේ ස්වභාවය අනුව, නිර්දේශ ලබාගැනීම අවශ්‍ය වන බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවක අදාළ ආයතන වලින් නිර්දේශ ලබාගැනීම සිදුකළ හැකිය.

(ඉ.) දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත් ආදිය

(ඊ.) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල තක්සේරු කමිටු වාර්තාව සහ අනුමැතිය. (තක්සේරුවෙන් පසුව වන්දි ගෙවීම සිදුකළ යුතු නිවාස හා දේපළ හානි සඳහා පමණි)

(ඥ) ඔප්පුවේ නම් සඳහන් අයිතිකරුගේ නමින්ම ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් නොකරන්නේ නම් ඥාතීත්වය සනාථ කිරීමට ග්‍රාම නිලධාරි විසින් සහතික කර ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව සහිත ලිපිය.

12. ව්‍යාපාරික හානි සඳහා ගෙවීම් සිදුකිරීම

විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ආපදාවට ලක්ව ව්‍යාපාර කටයුතු ඇණහිට ඇති තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර යථාවත් කිරීම වෙනුවෙන් ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා දීමනා ලබාදීම මෙ යටතේ ආවරණය වේ.

12.1 මෙහිදී, ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය සඳහා කර්මාන්ත සහ ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් නිකුත් කර ඇති 2025/02 දිනැති කර්මාන්ත චක්‍රලේඛ 2025.12.08 මගින් ලබා දී ඇති පහත නිර්ණායක භාවිතා කළ යුතුය.

අංශය	නිර්ණායක	සුළු	ක්ෂුද්‍ර
නිෂ්පාදන අංශය	වාර්ෂික පිරිවැටුම	රු.මිලියන 20 – 350	රු.මිලියන 20ට අඩු
	සේවක සංඛ්‍යාව	10-50	10ට අඩු
සේවා අංශය	වාර්ෂික පිරිවැටුම	රු.මිලියන 20 – 350	රු.මිලියන 20ට අඩු
	සේවක සංඛ්‍යාව	5-50	5ට අඩු

12.2 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් හානි වී ඇති ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි හිමි ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා වන්දි ලබාදීම

12.2.1 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් හානි වී ඇති ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි සඳහා ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි හිමියෙකුට නැවත තම ව්‍යාපාරික ස්ථානය යථාවත් කිරීමට හා නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලට සිදුව ඇති හානි වෙනුවෙන් පහත පරිදි වන්දි මුදල් ලබාදෙනු ලැබේ.

12.2.1.1 හානි වී ඇති ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි වෙනුවෙන් ගොඩනැගිල්ල යථාවත් කර ගැනීම සඳහා හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබා ගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා රුපියල් 500,000/-ක මුදලක් ලබා දිය යුතුය.

12.2.1.2 මෙම මුදලින් රුපියල් 300,000/-ක වාරිකයක් මූලිකව ලබාදී, ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථීකව ප්‍රතිසංස්කරණය කරනු ලබන බවට තහවුරු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි රුපියල් 200,000/-ක මුදල නිකුත් කළ යුතුය.

300,000/- ක මුදලට අදාළව ප්‍රතිලාභියා විසින් එකඟ වී ඇති ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථීක ඉදිකිරීම සිදුකර නොමැතිනම් කමිටුවේ නිරීක්ෂණ මත තවදුරටත් රු.200,000/- ක මුදල ගෙවීම් නොකරන බවට ප්‍රතිලාභියා දැනුවත් කර ලිපියක් යොමු කළ යුතු අතර එසේ මුදල් ගෙවීම් සිදු නොකරන ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන පැහැදිලිව පවත්වාගෙන යාම සිදු කළ යුතුය.

12.2.2 පහත (අ) සිට (උ) දක්වා වන ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම්වලින් අවම වශයෙන් එකක් හෝ සිදු කරනු ලබන ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම් සඳහා පමණක් ඉහත 12.2.1.1 හි සඳහන් තක්සේරුවකින් තොරව ගෙවනු ලබන රුපියල් 500,000/-ක දීමනාව හිමිගැන්වේ.

(අ) තම ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල සඳහා නව ස්ථිර කොටසක් ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ආ) තම ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලෙහි වහලය ස්ථිර ලෙස සකස් කිරීම.

(ඇ) ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලෙහි සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කර ගැනීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ඈ) ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික වන පරිදි බැම් හෝ ඉඩමේ සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද සකස් කරගැනීම.

(ඉ) ඉදිරියේදී ඇතිවිය හැකි ආපදා අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන පරිදි හානි වූ ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

(උ) ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් දුර්වර්ණ වූ බිත්ති යථා තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා තීන්ත ආලේප කිරීම

12.2.3 මෙම ආපදාව හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික ස්ථානයට සිදු වී ඇති හානිය රුපියල් 500,000/-ට අඩු මුදලකින් යතාවත් කළහැකි වුවද ප්‍රතිලාභියාගේ හානියට පත් ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රමිතිගතව ඉදිකර නොමැතිනම් වඩාත් සුරක්ෂිත ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් හෝ ඉදිකිරීම සඳහා මෙම මුදල් භාවිතා කළ හැකිය. එමගින් ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදා අවස්ථාවන්ට මුහුණදිය හැකි වන අයුරින් ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් ආපදා සහන වෙනුවෙන් ඉදිරියේදී දැරීමට සිදුවන වියදම් අවම කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

හානි වූ ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව ඉදිකිරීමට අදාළව ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා කරුණු අනුව සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රතිසංස්කරණ කාර්යය, ප්‍රතිලාභියාගේ ඉල්ලීම හා තාක්ෂණික නිලධාරිගේ අධීක්ෂණය හා නිර්දේශ අනුව සිදුකළ හැකිය.

මෙහිදී, ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 500,000/-ක මුදල යොදාගනිමින් ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව ඉදිකිරීමට/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අදාළව සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන් පිළිබඳව ප්‍රතිලාභියා විසින් අයදුම්පත්‍රයෙහි පැහැදිලිව සඳහන් කළයුතු අතර ඒ අනුව එම කාර්යයන් සිදු කිරීමට අදාළ උපදෙස් ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් ලබාදෙනු ඇත.

ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා සියලු කොටස් සම්පූර්ණ කර ඇති ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ලක් අධික සුළඟ, අධික වර්ෂාව, ගස් කඩාවැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ හානියට පත්වූයේ නම් එම ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික බවට පත්කිරීමට තවදුරටත් ප්‍රතිසංස්කරණ සිදුකිරීම අවශ්‍ය නොවන බැවින් එම හානිය පමණක් ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම් කිරීමට කටයුතු සිදුකළ හැක.

12.2.4 හානි තක්සේරුවකින් පසුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලට සිදු වී ඇති හානිය තක්සේරු කිරීමෙන් අනතුරුව උපරිමය රුපියල් 5,000,000/- දක්වා වන්දි මුදලක් ලබාගත හැකිය.

තක්සේරුගත මුදල රු. 300,000/-ක් හෝ ඊට වඩා අඩුවන අවස්ථාවකදී පමණක් තක්සේරු වටිනාකම එකවර ගෙවා අවසන් කළහැක.

තක්සේරු අගය රු.300,000/- ඉක්මවන අවස්ථාවකදී තක්සේරුගත මුදලින් 50%ක් පළමු වාරිකය ලෙස ද ඉතිරිය 25% බැගින් වූ වාරික 02ක් මගින් ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ගෙවා අවසන් කළ යුතුය.

12.2.5 හානි තක්සේරුවෙන් අනතුරුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා ඉහත රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල හිමි නොවේ.

12.2.6 අනවසර භූමියක පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි සඳහා මෙම වන්දි මුදල් හිමි නොවේ.

12.2.7 හානියට පත් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පිහිටි භූමිය අධි අවදානම් බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලැබී ඇති විට එම ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල හිමි පුද්ගලයාට වෙනත් ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික භූමියක ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා හෝ නව ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් මිලදී ගැනීම සඳහා හෝ රු. 5,000,000/-ක වන්දි මුදලක් ගොඩනැගිලිහිමියා වෙත ලබාදිය යුතුය. නව ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකරන/මිලදී ගනු ලබන භූමිය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික භූමියක් බවට වාර්තාවක් ලබාගත යුතුය. ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී හෝ මිලදී ගැනීමකදී ගෙවිය යුතු ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් සහ අනෙකුත් වියදම් ප්‍රතිලාභියා විසින් දැරිය යුතුය.

12.2.7.1 හානි වූ ඉඩමේ හෝ ප්‍රතිලාභියාට අයත් වෙනත් ඉඩමක ව්‍යාපාරික ස්ථානය ඉදිකර ගැනීම සඳහා රු. 5,000,000/- ක දීමනාව ලබා දීම.

මෙම මුදල පළමු අදියරේ දී රු. 2,000,000/-ක් ද දෙවන අදියරේ දී රු. 1,500,000/-ක් ද හා තෙවන අදියරේදී රු.1,500,000/- ක් ද වශයෙන් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ප්‍රතිලාභියා වෙත ගෙවිය යුතුය.

12.2.7.2 ව්‍යාපාරික කටයුතු පවත්වාගෙන යාමට සුදුසු ගොඩනැගිල්ලක් මිලදී ගැනීමට රු. 5,000,000/- ක් දක්වා දීමනාවක් එකවර ලබා දීම.

12.2.8 මෙම වන්දි මුදල් ලබාදීමේදී ග්‍රාම නිලධාරි, පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරි, කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරි, ජාතික එළදායිතා ලේකම් කාර්යාල නිලධාරි, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල නිලධාරි, ජාතික ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරි, සමාජ සේවා නිලධාරි හෝ අදාළ අනෙකුත් නිලධාරීන්ගේ සහාය ලබාගත යුතුය.

12.2.9 ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල යථාවත් කිරීම සඳහා රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කළයුතු ලේඛන පහත පරිදි වේ.

- සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3.8 Business ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 22
- ව්‍යාපාර නාම ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය
- වෙළඳ බලපත්‍රය
- ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාමට බලයලත් ආයතනවලින් ලබාගෙන ඇති ලියවිලි
- අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත / රියදුරු බලපත්‍රය / වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
- හානියට පත් ව්‍යාපාර ස්ථානයෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක්
- දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත්,රජයේ ඉඩමක් නම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ එකඟතාවය

12.2.10 හානි තක්සේරුවකින් අනතුරුව ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 5,000,000/- දක්වා වන්දි මුදල් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය ලේඛන

- සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3.8 Business ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 22
- ව්‍යාපාර නාම ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය
- වෙළඳ බලපත්‍රය
- ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාමට බලයලත් ආයතනවලින් ලබාගෙන ඇති ලියවිලි
- අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත/රියදුරු බලපත්‍රය/වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
- හානියට පත් ව්‍යාපාර ස්ථානයෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක්
- දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත්, රජයේ ඉඩමක් නම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ එකඟතාවය
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල තක්සේරු කමිටු වාර්තාව සහ අනුමැතිය
- ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පිහිටි භූමිය සම්බන්ධව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ ඇතුළත් වාර්තාව (සිදු වී ඇති ආපදාවේ ස්වභාවය අනුව අවශ්‍යතාවය පරිදි මෙම වාර්තාව ලබාගැනීම සිදු කළහැක)
- නාය අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් වෙනත් භූමියක ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට /මිලදී ගැනීමට අදාළ ගිවිසුම්පත්‍රය

12.3 **ආපදාව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් ව ඇති ව්‍යාපාර නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා එක්වරක් පමණක් ලබාදෙනු ලබන දීමනාව පහත පරිදි ලබාදෙනු ලැබේ.**

- මෙහිදී, ආපදාව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ව්‍යාපාරය නැවත ආරම්භ කිරීම සඳහා යථාවත් කිරීමේ කටයුතු වෙනුවෙන් ආපදා අවස්ථාව වනවිට ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාර හිමියා වෙත මෙම දීමනාව හිමි වේ.

- ආපදාවට පත් වූ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල කුලී පදනමින් ලබාගෙන ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යනු ලබන ව්‍යාපාර හිමියෙකුගේ ව්‍යාපාරය බලපෑමට ලක්වූයේ නම් මෙම දීමනාව එම ව්‍යාපාර හිමියාට හිමිවන අතර එකී ආපදාව හේතුවෙන් ගොඩනැගිල්ලට සිදු වූ හානිය සඳහා ගොඩනැගිලි හිමියාට ඉහත 12.2.1.1 හෝ 12.2.4 යටතේ වන්දි මුදල් ඉල්ලුම් කළ හැකිය.

- භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ බිල්පත්, ව්‍යාපාරයට අදාළව ණය ලබාගෙන ඇතිනම් අදාළ ලියවිලි, ව්‍යාපාරයේ නමින් ගෙවන ලද ජල බිල්පත් / විදුලි බිල්පත් ආදිය මගින් ආපදා

අවස්ථාව වනවිට ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යන ලද බවට ප්‍රතිලාභියා විසින් තහවුරු කළ යුතුය.

- කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි හානියට පත් ව්‍යාපාර සඳහා ආපදා අවස්ථාව වන විට කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි වී ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යන ලද බවට කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරි, ජාතික එළදායිතා ලේකම් කාර්යාල නිලධාරි, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල නිලධාරි, ජාතික ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරි, හෝ අදාළ නිලධාරියෙකු මගින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

- NDRSC 3.9 අයදුම්පත්‍රය (ඇමුණුම 23) මගින් අදාළ වන්දි මුදල් ඉල්ලුම් කළ හැකිය.

ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය අනුව හිමිවන දීමනාව පහත පරිදි වේ.

	සහනය	දීමනාව
12.3.1	කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
12.3.2	ව්‍යාපාරයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
12.3.3	ව්‍යාපාරයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි නොවූ ගෘහස්ථව ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක පවත්වාගෙන යන වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 50, 000/-
12.3.4	හානියට පත් වූ ලියාපදිංචි නොවූ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා හරිතාගාර යනාදිය සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 50,000/-
12.3.5	පදික සහ ජංගම ඇතුළු තාවකාලිකව සිදුකරනු ලබන වෙළඳාම් සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 25,000/-

- ❖ **යම් ප්‍රතිලාභියෙක් ඉහත 12.3.3, 12.3.4, හා 12.3.5 කාණ්ඩ යටතේ වන දීමනාවලින් කිහිපයක් සඳහා සුදුසුකම් ලබයි නම්, එහිදී හිමිගන්වනුයේ එම කාණ්ඩ වලින් එක් කාණ්ඩයක් යටතේ වන දීමනාවක් පමණි.**

- ❖ අනවසර භූමියක පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාර සඳහා මෙම දීමනා හිමි නොවන අතර එම අනවසර ස්ථානයෙන් ඉවත්ව වෙනත් අවසරලත් ස්ථානයක ව්‍යාපාරික කටයුතු පවත්වාගෙන යන්නේ නම් ඉහත 12.3.5 අනුව රු.25,000/-ක දීමනාවක් ලබාදිය හැක.

13. දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් දේපල සඳහා (නිවාස හා ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි) වන්දි ලබාදීමේ දී අවශ්‍යතාවය පරිදි භාවිතයේ පහසුව හා කඩිනමින් වන්දි මුදල් ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම් අවසන් කිරීමේ අරමුණින් 2026.02.25 දිනැතිව නිකුත් කරන ලද ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් (බදු රහිතව) (ඇමුණුම 24) හෝ පළාත් මිල කමිටු හෝ දිස්ත්‍රික් මිල කමිටු ඒකක මිල ගණන් භාවිතා කළහැකිය.

13.1 ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් භාවිතා කිරීමේදී අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025, 08/2025(i), 08/2025(iii) වලින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති තක්සේරුවක් පදනම් කරගනිමින් වන්දි ගෙවිය යුතු බවට නිශ්චිත වශයෙන් දක්වා ඇති ගෙවීම් සඳහා පමණක් අදාළ කරගත යුතුය.

13.2 මෙම මිල අයිතමයන්හි ඇතුළත් නොවන යම් අයිතමයක් වේ නම් මිල ගණන් කැඳවා අදාළ මිල තීරණය කර ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම කළ හැකිය.

එයාර් වයිස් මාර්ෂල් සම්පත් තුයියකොන්තා (විශ්‍රාමික)
ඩබ්ලිව්ඩබ්ලිව්වී,ආර්ඩබ්ලිව්පී//,ආර්එස්පී/,යූඑස්පී,එෆ්එන්ඩියූ(චීනය),පීඑස්සී
ලේකම්
ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

<u>පිටපත්:</u>

1. ජනාධිපති ලේකම්
2. අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්
3. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්
4. ලේකම්, මුදල් , ක්‍රම සම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
5. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
6. ලේකම්, සෞඛ්‍ය හා ජනමාධ්‍ය අමාත්‍යාංශය
7. විගණකාධිපති

} අදාළ වන පරිදි නිලධාරීන් වෙත උපදෙස් නිකුත් කිරීම සඳහා

ඇමුණුම 01

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය **NDRSC 3.6**

2025 "දිට්වා" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ .... දිස්ත්‍රික්කයේ නිවාස යථාවත් කර ගැනීම සඳහා දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම	

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම -
2. ලිපිනය (ආපදාවට පත් වූ ස්ථානයේ) -
3. හැඳුනුම්පත් අංකය -
4. දුරකතන අංකය -
5.
6. ආපදාව - ගං වතුර ☐ නාය යෑම් ☐ සුළි සුළං ☐ වෙනත් ☐
7. ගං වතුර ආපදාවක් නම් ජලයෙන් යට වූයේ - නිවස ☐ මුළුතැන්ගෙය ☐
8. ආපදාව බලපැවැත්වූ කාල සීමාව - ....සිට.................................... දක්වා
9. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,

   බැංකුවේ නම - ☐ ශාඛාව - ☐

   ගිණුම් අංකය - ☐

10. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු ☐ කුලී ☐ වෙනත් ☐

    වතු ☐ අනවසර ☐

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - .... දිනය- ....

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණී)

10. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් .... මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් .... ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ඔහුගේ/ඇයගේ නිවස ආපදාවට පත් වූ බැවින් නිවෙස් යථාවත් කිරීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රු. 25,000.00 ක දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

<u>කමිටු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනතුර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
....	ග්‍රාම නිලධාරී	....
....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	....
....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	....
....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	....

11. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

.... දින සිදු වූ .... ආපදා තත්ත්වයෙන් හානියක්/ බලපෑමක් සිදු වී ඇති නිවාස සඳහා කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. 25,000.00 දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

....

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

ඇමුණුම 02

NDRSC 3.2.1 (i) (Division)

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ නිවාස, රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථාන කඩිනමින් පදිංචියට සුදුසු පරිදි පිරිසිදු කර යථාවත් කර ගැනීම සඳහා
රු **25,000.00**ක දීමනාවක් ලබා දීම

ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාසය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	හානියට පත් වූ නිවාස ගණන	ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කරන නිවාස ගණන	දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
එකතුව				

....
සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා)

....
ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ඇමුණුම 03

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය **NDRSC 3.2.1 (i) (District)**

දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ නිවාස, රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථාන කඩිනමින් පදිංචියට සුදුසු පරිදි පිරිසිදු කර යථාවත් කර ගැනීම සඳහා

රු **25,000.00**ක දීමනාවක් ලබා දීම

දිස්ත්‍රික්කය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	හානියට පත් වූ නිවාස ගණන	ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කරන නිවාස ගණන	දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
එකතුව				

....
සංවර්ධන නිලධාරි-දිස්ත්‍රික් (ආපදා සහන සේවා)

....
දිස්ත්‍රික් ලේකම්

ඇමුණුම 04

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය **NDRSC 3.7**

2025 "දිට්වා" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ ....
දිස්ත්‍රික්කයේ නිවාසයන්හි මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා දීමනා ලබා ගැනීමේ
අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම	

1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම -

2. ලිපිනය -
(ආපදාවට පත් වූ ස්ථානයේ)

3. හැඳුනුම්පත් අංකය -

4. දුරකතන අංකය -

5. ආපදාව -

ගංවතුර		නාය යෑම්		සුළි සුළං		වෙනත්	

6. ආපදාව බලපැවැත්වූ කාල සීමාව - ....සිට................................ දක්වා

7. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,

බැංකුවේ නම - ශාඛාව -

ගිණුම් අංකය -

8. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු කුලී වෙනත්
වතු අනවසර

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - .... දිනය- ....

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

10. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් .... මහතා/ මිය/මෙය
ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් .... ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ඔහුගේ/ඇයගේ නිවස

ආපදාවට පත් වූ බැවින් නිවසේ මූලිකාංගයේ උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රු. 50,000.00 ක දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

<u>කමිටු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනතුර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
....	ග්‍රාම නිලධාරී	....
....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	....
....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	....
....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	....

11. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

.... දින සිදු වූ .... ආපදා තත්ත්වයෙන් හානියක්/ බලපෑමක් සිදු වී ඇති නිවාස සඳහා කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. 50,000.00 දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

....

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව   දිනය

ඇමුණුම 05

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

NDRSC 3.2.1 (ii) (Division)

දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ නිවාස, රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථානවල මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා

රු **50,000.00**ක දීමනාවක් ලබා දීම

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	හානියට පත් වූ නිවාස ගණන	ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කරන නිවාස ගණන	දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
එකතුව				

....
සංවර්ධන නිලධාරි (ආපදා සහන සේවා)

....
ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ඇමුණුම 06

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

NDRSC 3.2.1 (ii) (District)

දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ නිවාස, රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථානවල මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා

රු **50,000.00**ක දීමනාවක් ලබා දීම

දිස්ත්‍රික්කය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	හානියට පත් වූ නිවාස ගණන	ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කරන නිවාස ගණන	දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
එකතුව				

....
සංවර්ධන නිලධාරි-දිස්ත්‍රික් (ආපදා සහන සේවා)

....
දිස්ත්‍රික් ලේකම්

ඇමුණුම 07

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය **NDRSC 2.6**

2025 "දිට්වා" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ .... දිස්ත්‍රික්කයේ නායයෑම් , ගං වතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීමෙන් හෝ අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීමෙන් හෝ කුලී නිවසක පදිංචිව සිට බලපෑමට ලක් වීමෙන් ජීවනෝපාය කටයුතුවල නිරතවීමට නොහැකි වූ පවුල් වෙත දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම නම - ____________________
2. ස්ථිර පදිංචි ලිපිනය - ____________________
3. ගෘහ මූලිකයාගේ රැකියාව - ____________________
4. සිදු වූ ආපදාව - ____________________
5. දුරකතන අංකය - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
6. ආපදාව බලපැවැත්වූ කාල සීමාව - ....සිට................................ දක්වා
7. ජීවනෝපාය අහිමි වීමට බලපෑ හේතුව -

   නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම ☐

   අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම ☐

8. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු ☐ කුලී ☐ වෙනත් ____

   වතු ☐ අනවසර ☐

9. පවුලේ සාමාජිකයන්ගේ තොරතුරු -

සාමාජිකයාගේ නම	වයස	සාමාජිකයාට ගෘහ මූලිකයාට ඇති සම්බන්ධය	හැඳුනුම්පත් අංකය	රැකියාව

10. පවුලේ සාමාජිකයින් සංඛ්‍යාව අනුව ඉල්ලුම් කරන දීමනාව රු..

11. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,

බැංකුවේ නම - ශාඛාව -

ගිණුම් අංකය -

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - .... දිනය- ....

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

12. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් .... මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් .... ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීමෙන්/අයි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීමෙන් ජීවනෝපාය අහිමිවීම මත රු. ....ක දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

කමිටු සාමාජිකයාගේ නම	තනතුර	අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
....	ග්‍රාම නිලධාරී	....
....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	....
....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	....
....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	....

13.ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

.... දින සිදු වූ .... ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමිවීම මත කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. .... දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

....

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

ඇමුණුම 08

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය **NDRSC 2.6.1 (Division)**

නායයෑම් , ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීමෙන්/

අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීමෙන් ජීවනෝපාය කටයුතුවල නිරතවීමට නොහැකි වූ පවුල් වෙත දීමනා ලබාදීම

ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාසය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම		අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීම		කුලී නිවසක පදිංචි වීමෙන් බලපෑමට ලක්වීම		දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
		සාමාජිකයන් 02න් යුතු පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02ට වැඩි පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02න් යුතු පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02ට වැඩි පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02න් යුතු පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02ට වැඩි පවුල් ගණන	
එකතුව								

....
සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා)

....
ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ඇමුණුම 09

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

NDRSC 2.6.1 (District)

නායයෑම් , ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීමෙන්/

අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීමෙන් ජීවනෝපාය කටයුතුවල නිරතවීමට නොහැකි වූ පවුල් වෙත දීමනා ලබාදීම

දිස්ත්‍රික්කය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්	නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම		අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීම		කුලී නිවසක පදිංචි වීමෙන් බලපෑමට ලක්වීම		දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
		සාමාජිකයන් 02න් යුතු පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02ට වැඩි පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02න් යුතු පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02ට වැඩි පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02න් යුතු පවුල් ගණන	සාමාජිකයන් 02ට වැඩි පවුල් ගණන	
එකතුව								

....
සංවර්ධන නිලධාරි (ආපදා සහන සේවා)

....
දිස්ත්‍රික් ලේකම්

ඇමුණුම 1D

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය **NDRSC 2.7**

2025 "දිට්වා" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ ....
දිස්ත්‍රික්කයේ ආපදාවට ලක් වූ පාසල් සිසුන් සඳහා පොත්පත් හා ඇඳුම් මිලදී ගැනීම සඳහා දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම	

1. මව/පියා/භාරකරුගේ නම

2. මව/පියා/භාරකරුගේ හැඳුනුම්පත් අංකය -

3. ලිපිනය -
   (ආපදාවට පත් වූ ස්ථානයේ)

4. දුරකතන අංකය

5. ආපදාව - ගං වතුර | නාය යෑම් | සුළි සුළං | වෙනත්

6. දරුවන් පිළිබඳ තොරතුරු

දරුවාගේ නම	ඉගෙනුම ලබන පාසල	ඉගෙනුම ලබන ශ්‍රේණිය
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. ඉල්ලුම් කරනු ලබන දීමනාව (එක් දරුවෙක් සඳහා රු.15,000/-ක් පමණි) - ....

8. මව/පියා/භාරකරුගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,

   බැංකුවේ නම - ශාඛාව -

   ගිණුම් අංකය -

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - .... දිනය- ....

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

9. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් .... (මව/පියා/භාරකරු) යන අය ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් .... ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ඔහුගේ/ඇයගේ නිවස ආපදාවට පත් වූ බැවින් ඔහුගේ/ඇයගේ දරුවන්.........................කු සඳහා පාසල් පොත්පත් හා ඇඳුම් මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රු. ....දීමනාව (එක් දරුවෙකු සඳහා රු.15,000.00 බැගින්) ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

කමිටු සාමාජිකයාගේ නම	තනතුර	අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
....	ග්‍රාම නිලධාරී	....
....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	....
....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	....
....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	....

10. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

.... දින සිදු වූ .... ආපදා තත්ත්වයෙන් හානියක්/ බලපෑමක් සිදු වී ඇති ඉහත නම් සඳහන් අයගේ දරුවා/දරුවන් වෙනුවෙන් කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. .... දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

....

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

ඇමුණුම 11

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය NDRSC 2.7.1 (Division)

දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ ආපදාවට ලක් වූ පාසල් සිසුන් සඳහා පොත්පත් හා ඇඳුම් මිලදී ගැනීම සඳහා දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාසය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ආපදාවට පත් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	ආපදාවට ලක් වූ පාසල් සිසුන් සංඛ්‍යාව	දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
එකතුව				

....
සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා)

....
ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ඇමුණුම 12

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය **NDRSC 2.7.1 (District)**

දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ ආපදාවට ලක් වූ පාසල් සිසුන් සඳහා පොත්පත් හා ඇඳුම් මිලදී ගැනීම සඳහා දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

දිස්ත්‍රික්කය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ආපදාවට පත් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	ආපදාවට ලක් වූ පාසල් සිසුන් සංඛ්‍යාව	දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
එකතුව				

....
සංවර්ධන නිලධාරි-දිස්ත්‍රික් (ආපදා සහන සේවා)

....
දිස්ත්‍රික් ලේකම්

ඇමුණුම 13

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය NDRSC 2.8

2025 "දිට්වා" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ ....
දිස්ත්‍රික්කයේ නායයෑම් , ගං වතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත් වූ හෝ අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් වූ පවුල් වෙත තාවකාලිකව වෙනත් නිවසක පදිංචි වීම සඳහා නිවාස කුලී දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම	

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම නම -
2. ස්ථිර පදිංචි ලිපිනය -
3. හැදුනුම්පත් අංකය -
4. සිදු වූ ආපදාව -
5. දුරකතන අංකය -
6. ආපදාව බලපැවැත්වූ කාල සීමාව - ....සිට................................. දක්වා
7. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු ☐ කුලී ☐ වෙනත් ☐
   වතු ☐ අනවසර ☐
8. නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීමට බලපෑ හේතුව -
   නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම ☐ අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම ☐
9. ඉල්ලුම් කරන දීමනාව (මසකට රු.25,000/- බැගින්) රු..
10. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,

    බැංකුවේ නම - ☐ ශාඛාව - ☐

    ගිණුම් අංකය - ☐

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - .... දිනය- ....

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

12. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් .... මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි ස්ථිර පදිංචි බවටත් .... ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම/අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම මත වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වීම සඳහා රු. .... ක නිවාස කුලී දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

කමිටු සාමාජිකයාගේ නම	තනතුර	අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
....	ග්‍රාම නිලධාරී	....
....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	....
....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	....
....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	....

13. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

.... දින සිදු වූ .... ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම/අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම හේතුවෙන් වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වීම වෙනුවෙන් කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. ....ක නිවාස කුලී දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

....

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

ඇමුණුම 14

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

NDRSC 2.8.1 (Division)

නායයෑම් , ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීමෙන්/

අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීමෙන් වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වන පවුල් වෙත නිවාස කුලී දීමනා ලබාදීම

ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාසය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	නිවස පූර්ණ හානියට පත් වීම		අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීම		නිවාස කුලී දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුළු මුදල් ප්‍රමාණය
		නිවාස ගණන	ඉල්ලුම් කරනු ලබන නිවාස කුලී දීමනාව	නිවාස ගණන	ඉල්ලුම් කරනු ලබන නිවාස කුලී දීමනාව	
එකතුව						

....
සංවර්ධන නිලධාරි (ආපදා සහන සේවා)

....
ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ඇමුණුම 15

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය NDRSC 2.8.1 (District)

නායයෑම් , ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීමෙන්/

අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීමෙන් වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වන පවුල් වෙත නිවාස කුලී දීමනා ලබාදීම

දිස්ත්‍රික්කය :

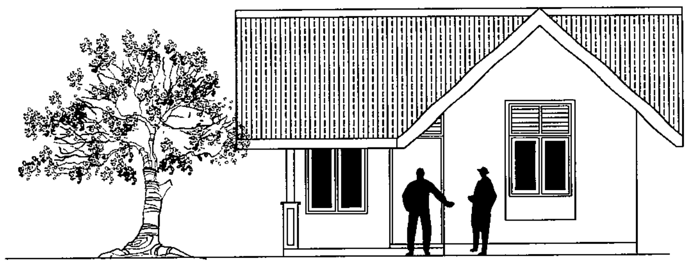
ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

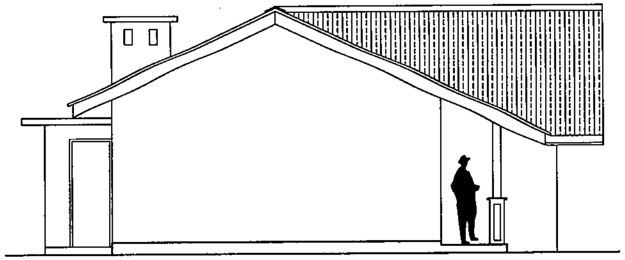
අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	නිවස පූර්ණ හානියට පත් වීම		අධි අවදානම හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීම		නිවාස කුලී දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුළු මුදල් ප්‍රමාණය
		නිවාස ගණන	ඉල්ලුම් කරනු ලබන නිවාස කුලී දීමනාව	නිවාස ගණන	ඉල්ලුම් කරනු ලබන නිවාස කුලී දීමනාව	
එකතුව						

....
සංවර්ධන නිලධාරි (ආපදා සහන සේවා)

....
දිස්ත්‍රික් ලේකම්



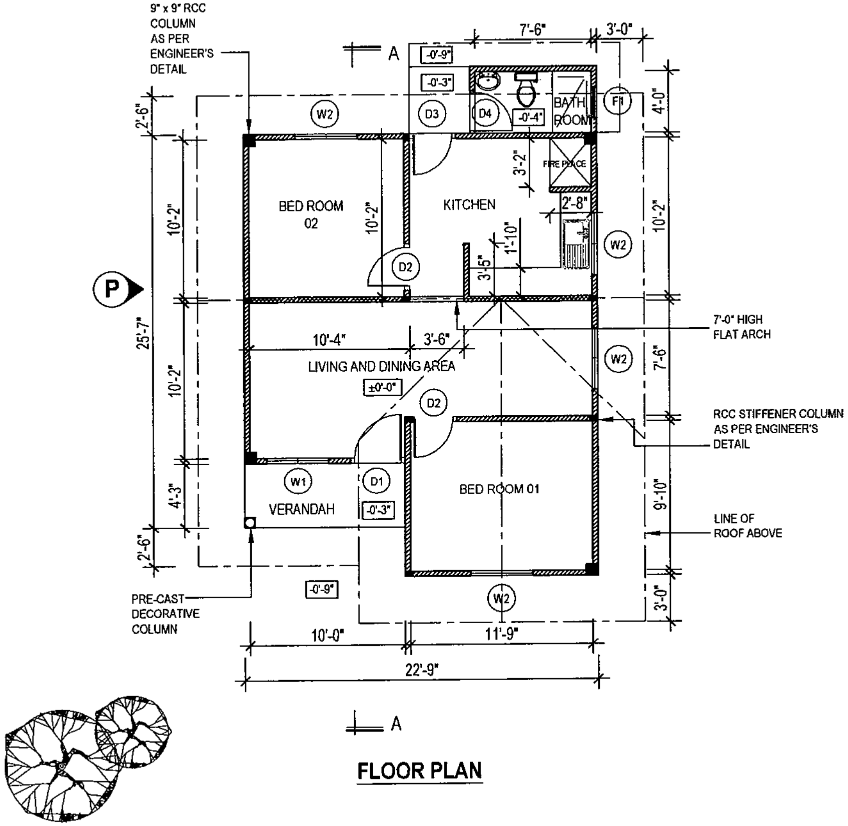
FRONT ELEVATION



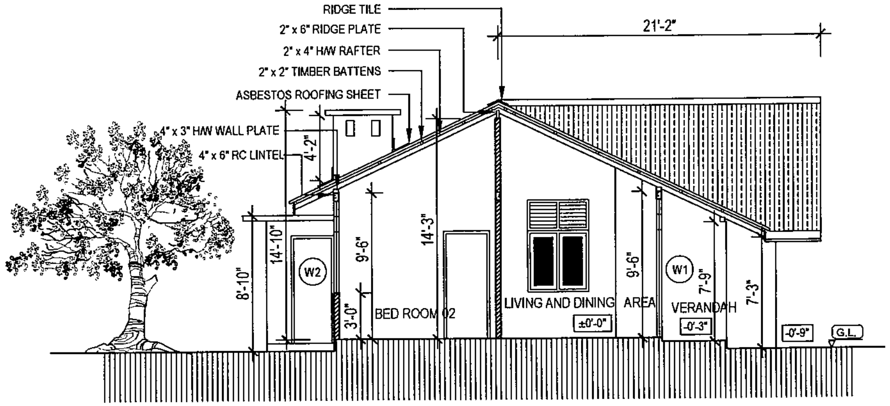
SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS (STAGE 01)

TYPE	SILL HT.	SIZE	DESCRIPTION	NOS
D1	-	3'-6" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D2	-	3'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	2
D3	-	3'-0" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D4	-	2'-9" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	1
W1	2'-0"	4'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
W2	3'-0"	4'-0" x 6'-0"	- DO -	4
F1	5'-0"	2'-0" x 2'-0"	CEMENT LOUVERS	1



FLOOR PLAN



SECTION A-A

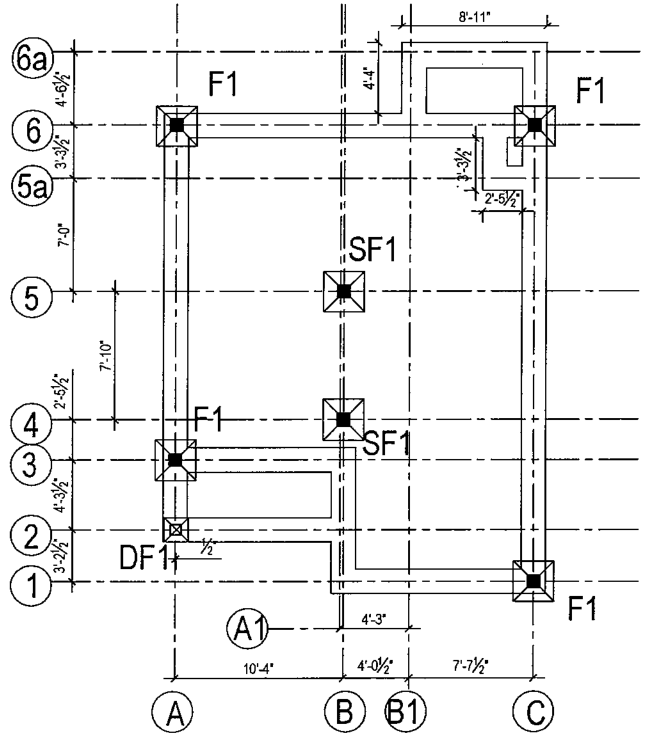
FLOOR AREA - 650 SQ.FT.

IMPORTANT NOTES:

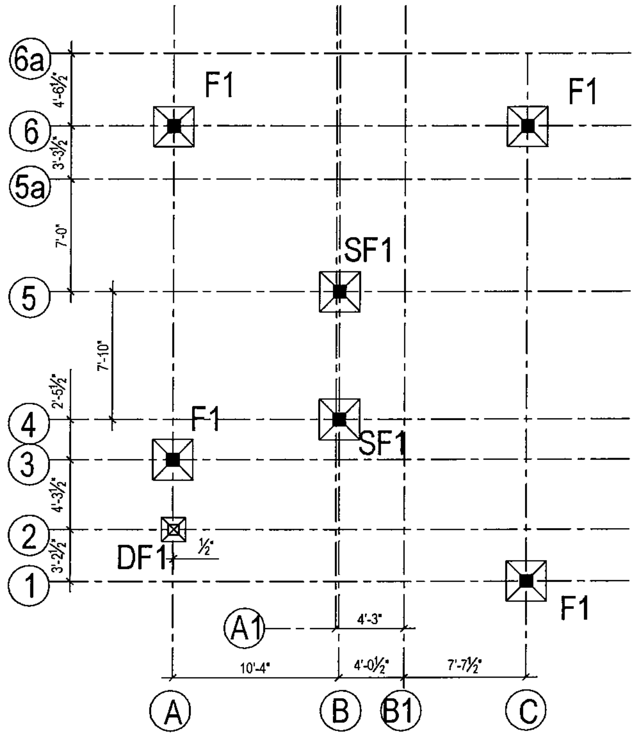
1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION (FOR A FLAT LAND WITH NORMAL GROUND CONDITIONS)
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS
3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY.

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 01 (A)	ARCHITECTURAL DRAWING	8 FEET TO AN INCH	NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

16-a



RRM STRIP TYPE FOUNDATION LAYOUT

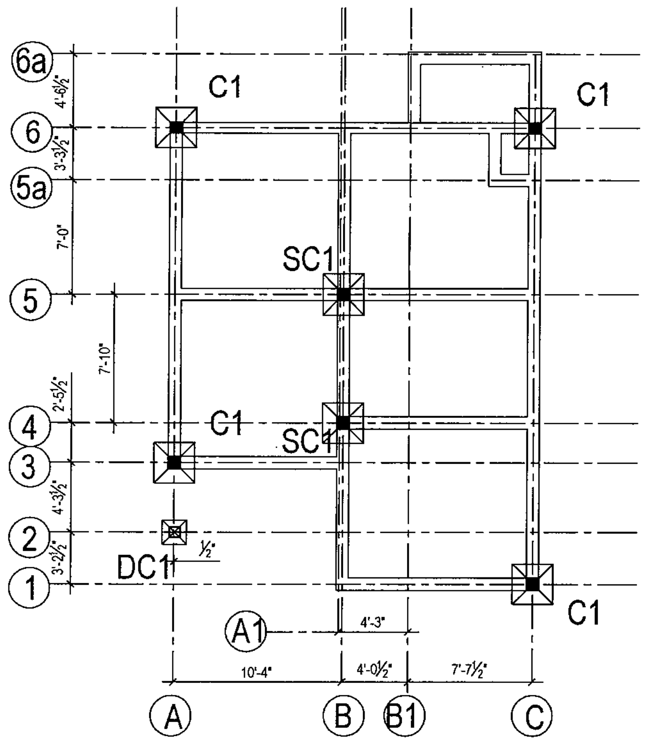


COLUMN FOOTING LAYOUT

C	- MAIN COLUMN	F/SF	- MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")	DC	- DECORATIVE COLUMN
		SC	- STIFFENER COLUMN (4" x 4")	DCF	- DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

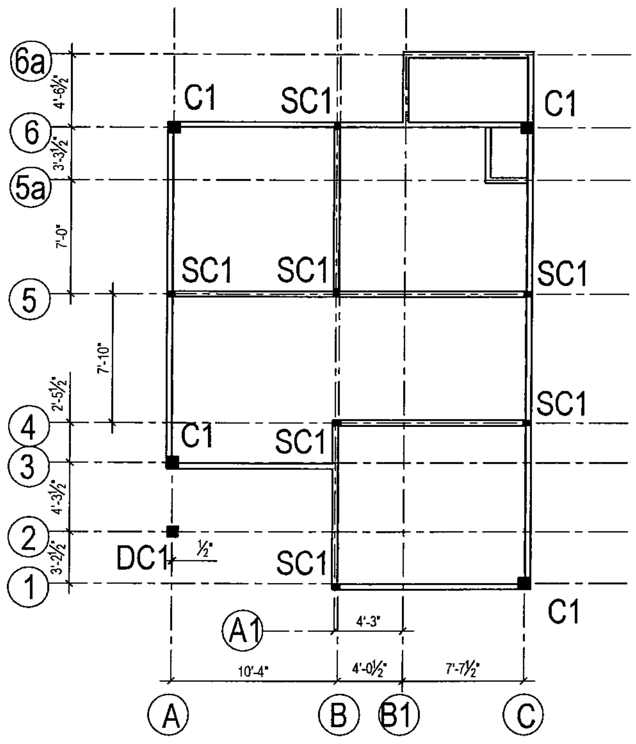
PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 01 (A)	**COLUMN FOOTING LAYOUT & WALL FOOTING LAYOUT**	$\frac{1}{8}$" = 1'	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

16 - b



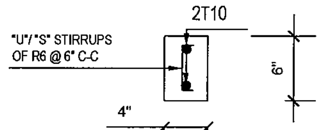
PLINTH BEAM LAYOUT

SCALE : ⅛" = 1'



STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT

SCALE : ⅛" = 1'

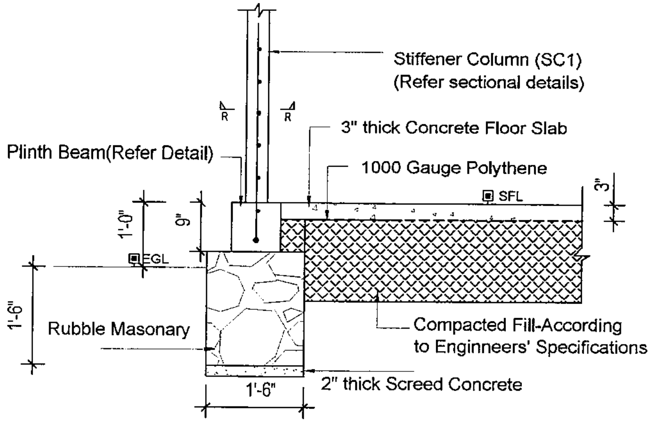


LINTEL BEAM
SECTION DETAILS

SCALE : 1" = 1'

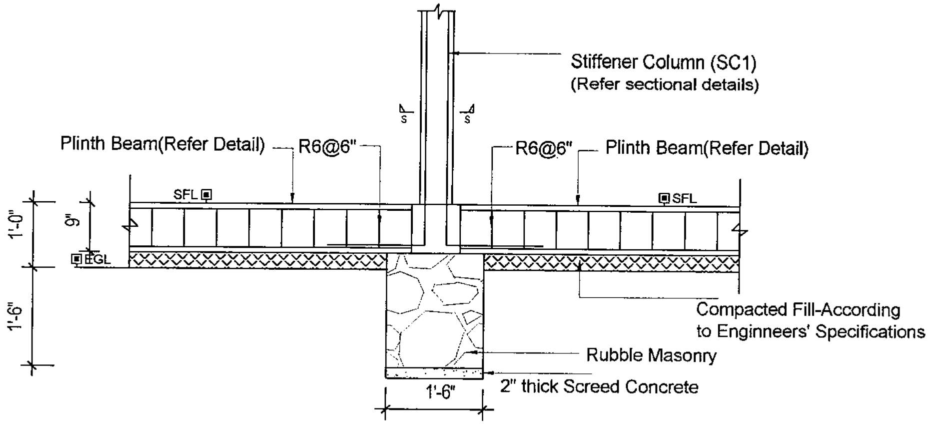
PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 01 (A)	**PLINTH BEAM & LINTEL BEAM LAYOUT**	**AS GIVEN**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

16-C



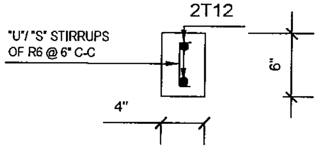
TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT EXTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}$" = 1'



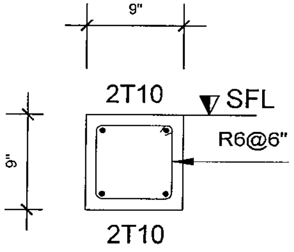
TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}$" = 1'



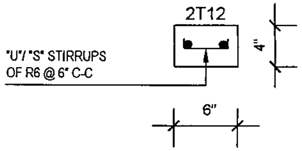
STIFFENER COLUMN
SECTION DETAILS (R-R)

SCALE : 1" = 1'



PLINTH BEAM DETAILS

SCALE : 1" = 1'

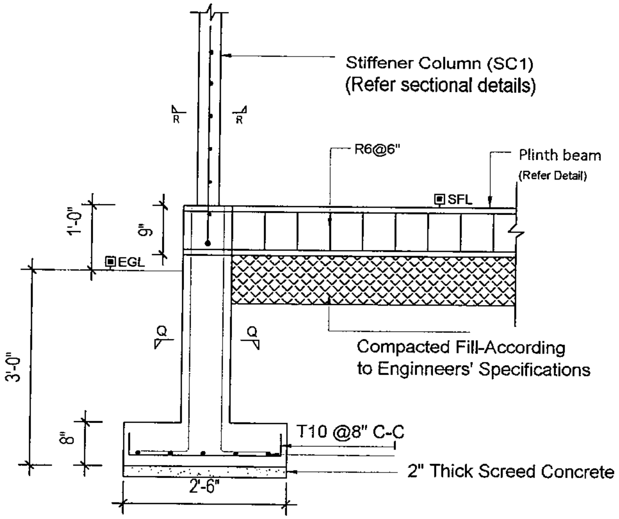


STIFFENER COLUMN
SECTION DETAILS (S-S)

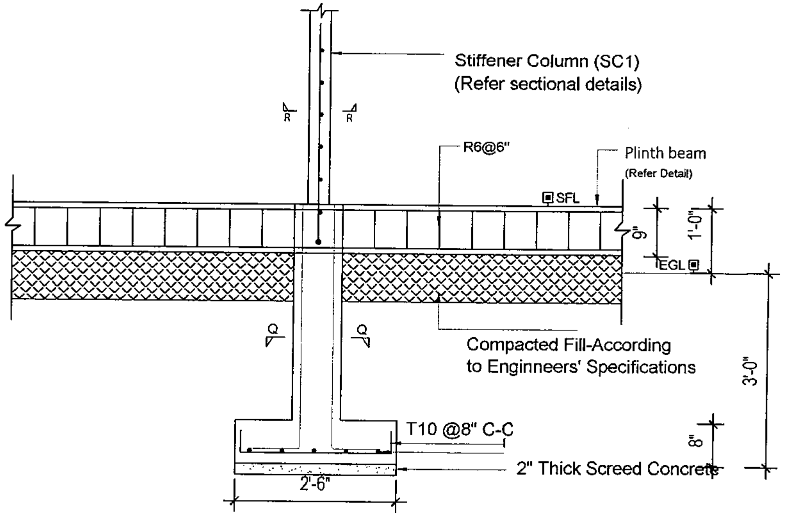
SCALE : 1" = 1'

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 01 (A)	**WALL FOOTING & STIFFENER COLUMN DETAILS**	**AS GIVEN**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

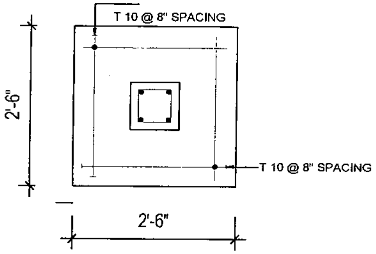
1b - d

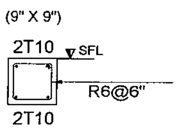


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS

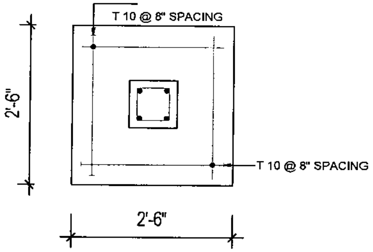


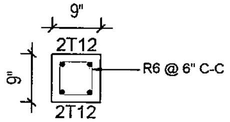
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



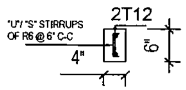


PLINTH BEAM DETAILS





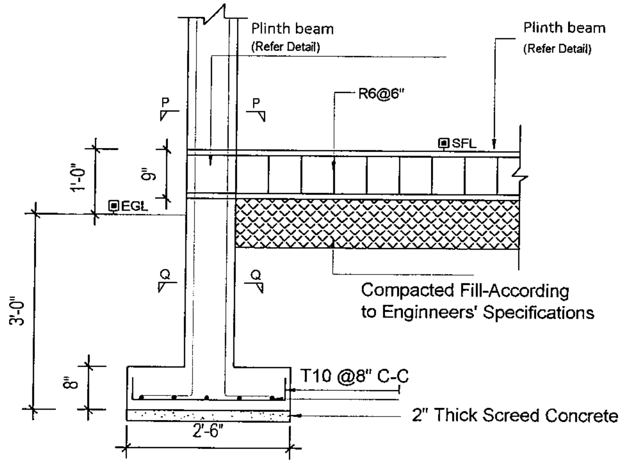
SECTION Q-Q



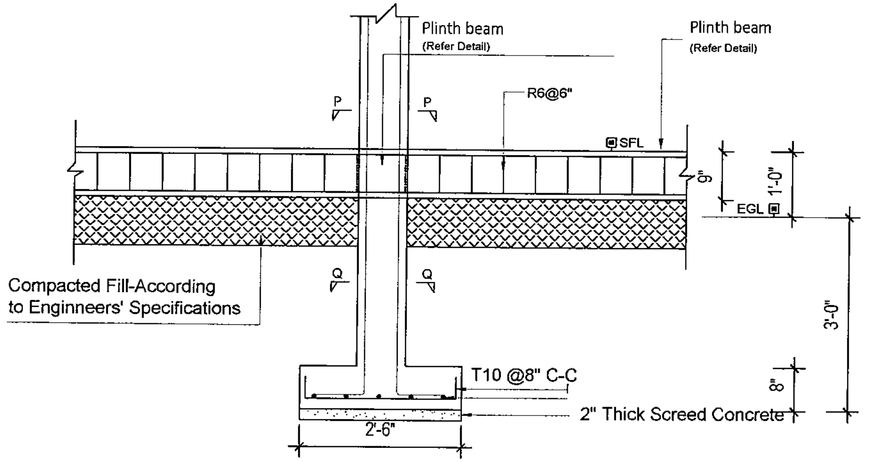
STIFFENER COLUMN
SECTION DETAILS (R-R)

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 01 (A)	COLUMN FOOTING DETAILS FOR TYPE SF1 FOOTINGS	$\frac{1}{2}$" = 1'	NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

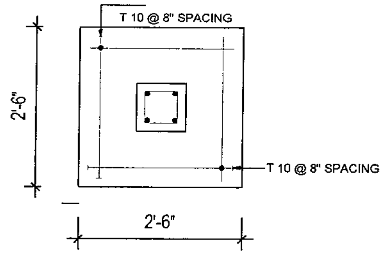
16-e

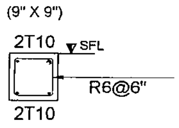


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS

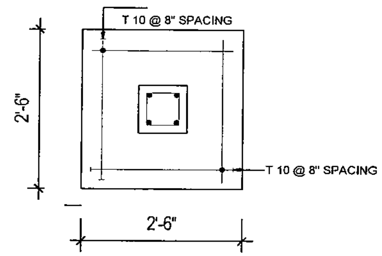


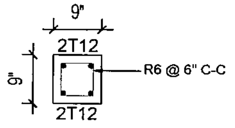
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS



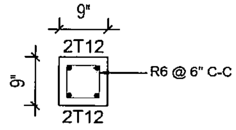


PLINTH BEAM DETAILS





SECTION Q-Q

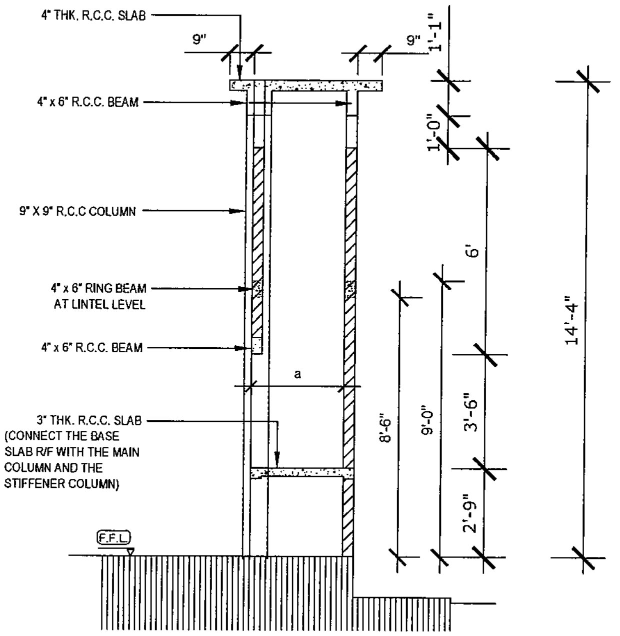


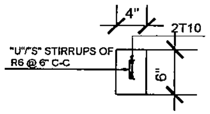
SECTION P-P

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 01 (A)	COLUMN FOOTING DETAILS FOR TYPE F1 FOOTINGS	$\frac{1}{2}$" = 1'	NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

16-f

DETAIL OF THE FIRE PLACE



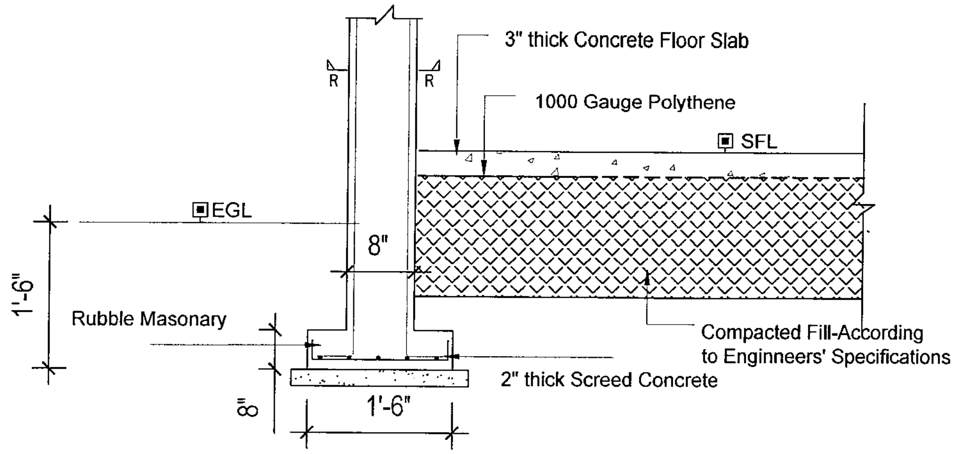


RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{1}{4}$" = 1'

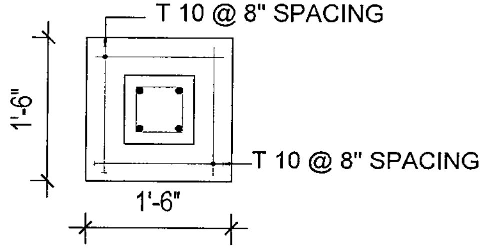
NOTES :

1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SAMLL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION



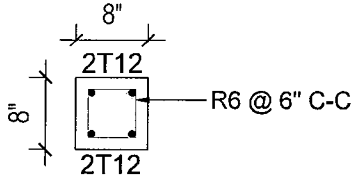
TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}$" = 1'



FOOTING DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}$" = 1'

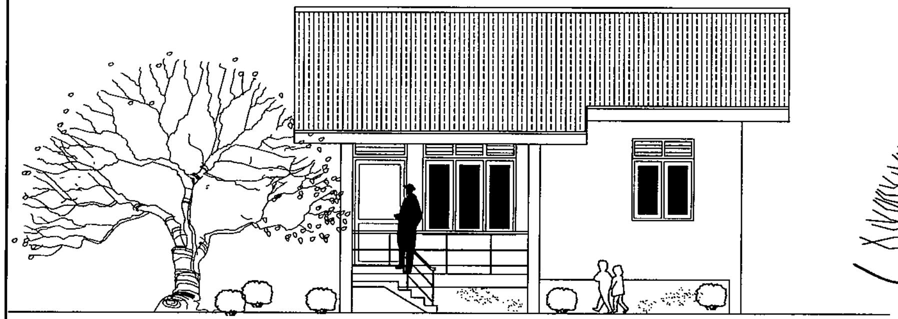


SECTION R-R

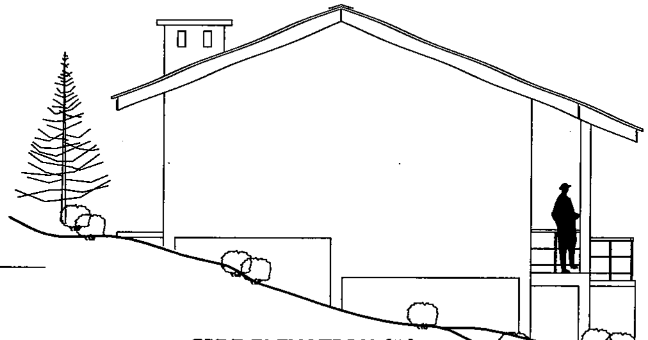
SCALE : $\frac{3}{4}$" = 1'

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - ALL	**CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS**	**AS GIVEN**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

17



FRONT ELEVATION

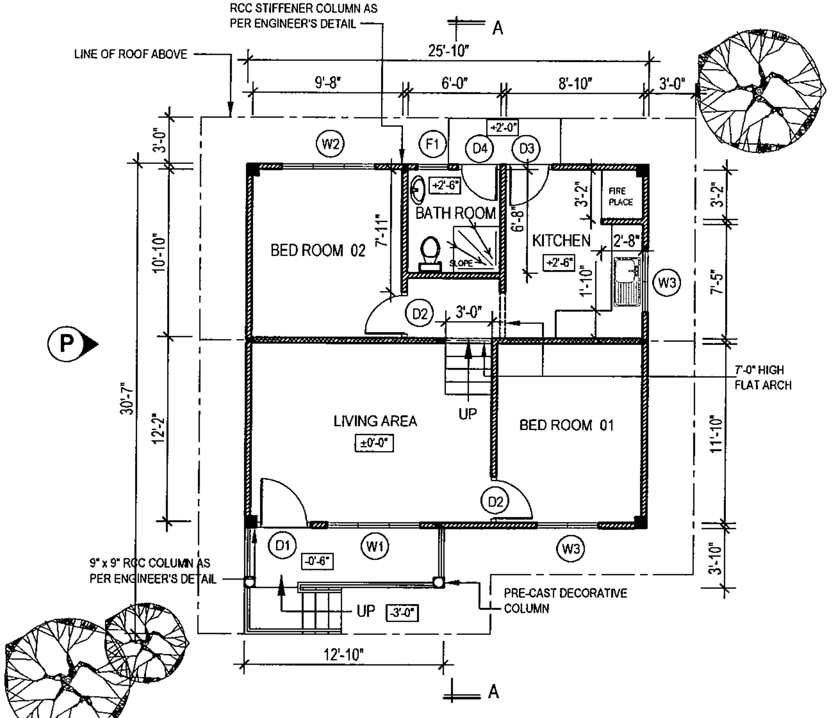


SIDE ELEVATION (P)

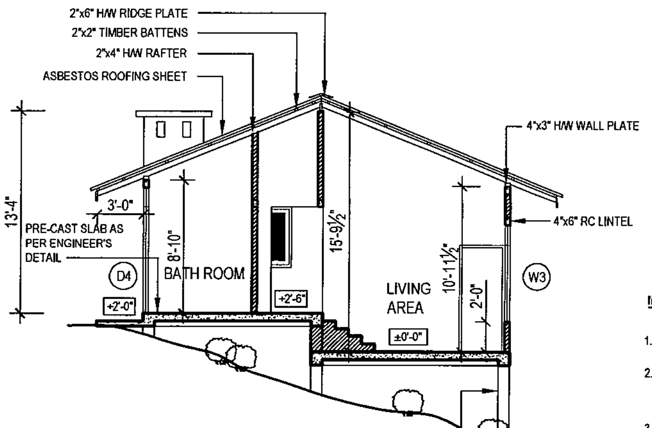
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NOS
D1	3'-6" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	3'-0" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	2'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	4'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-0" x 2'-0"	6'-4"	CEMENT LOUVERS	01

FLOOR AREA - 650 SQ.FT.



FLOOR PLAN



SECTION A-A

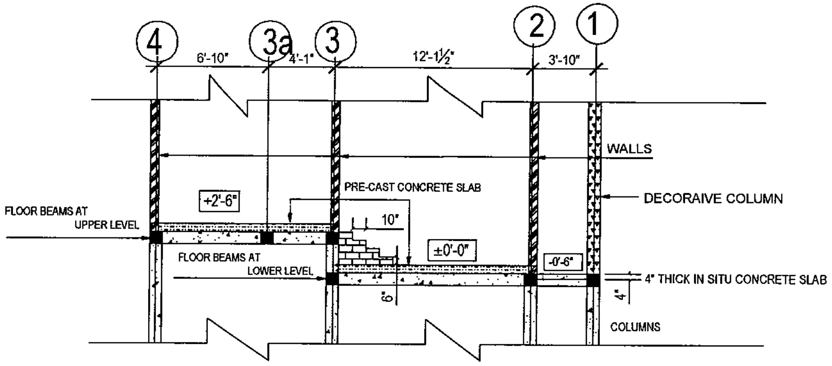
9" x 9" RCC COLUMN AS PER ENGINEER'S DETAIL

IMPORTANT NOTES:

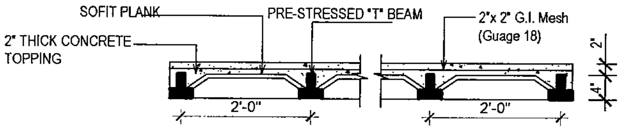
1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS
3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	
TYPE PLAN - 02 (A - 01)	ARCHITECTURAL DRAWING	8 FEET TO AN INCH	NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

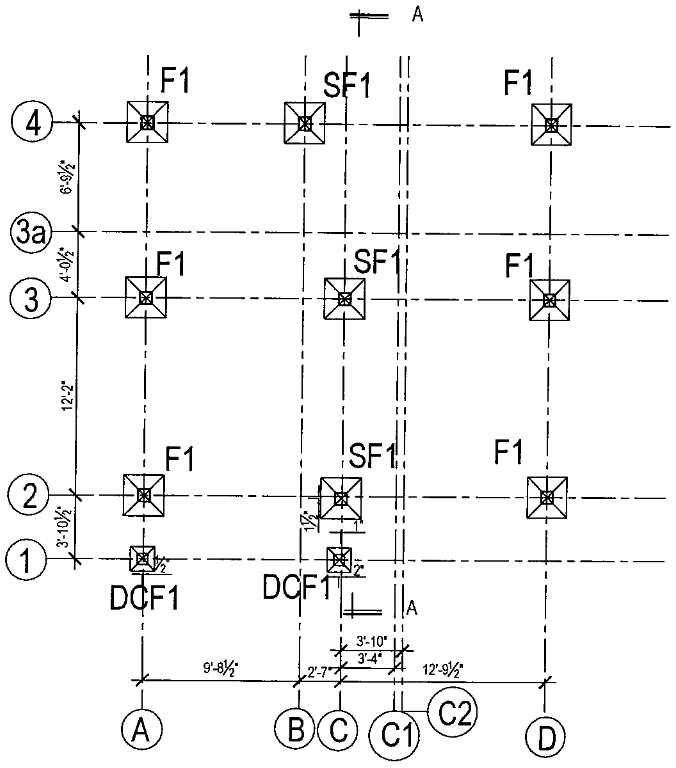
17 - a



SECTION A' - A'



PRE-CAST CONCRETE SLAB

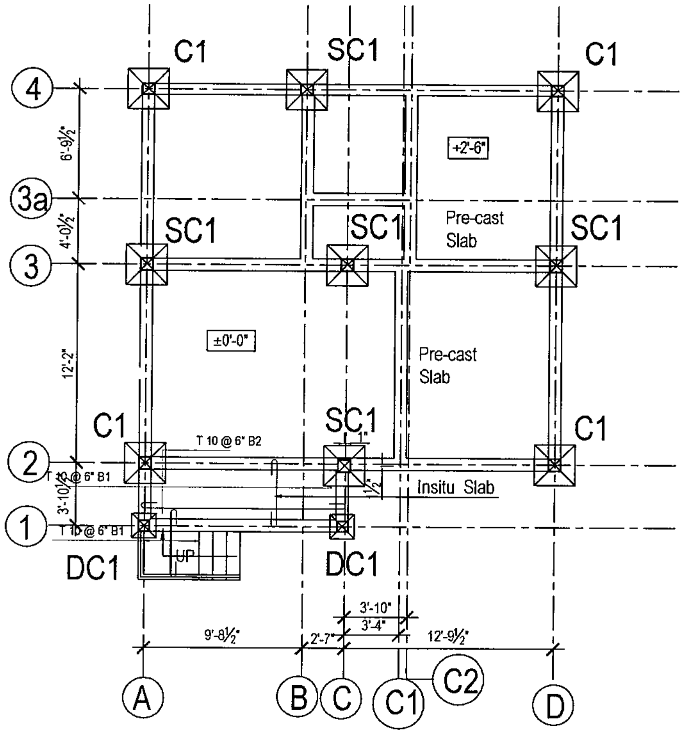


COLUMN FOOTING LAYOUT

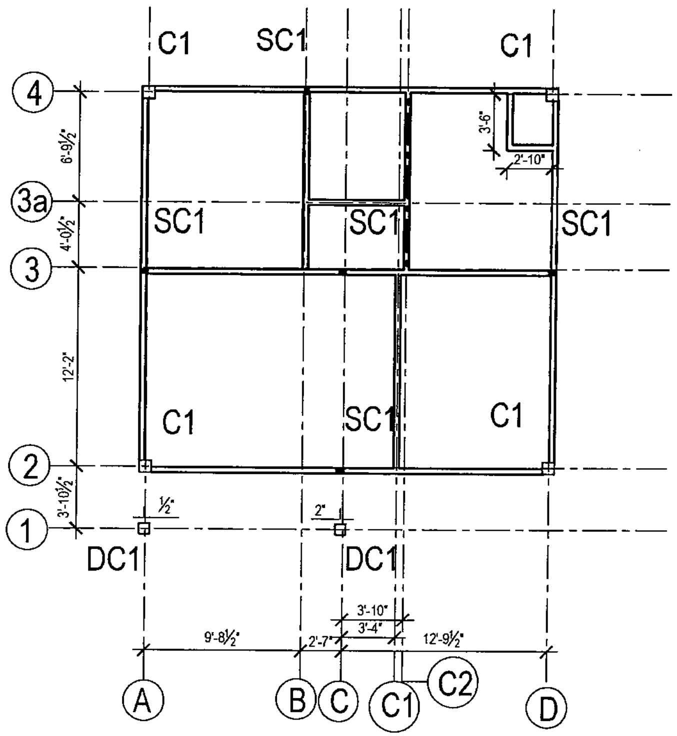
C	- MAIN COLUMN	F/SF	- MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")	SC	- STIFFENER COLUMN (4" x 6")
		DC	- DECORATIVE COLUMN	DF	- DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A 1)	**COLUMN FOOTING LAYOUT**	**$\frac{1}{8}$" = 1'**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** **HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION**

17-b

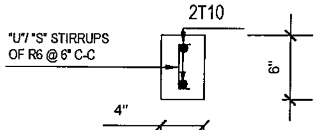


FLOOR BEAM & COLUMN LAYOUT



STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}$" = 1'

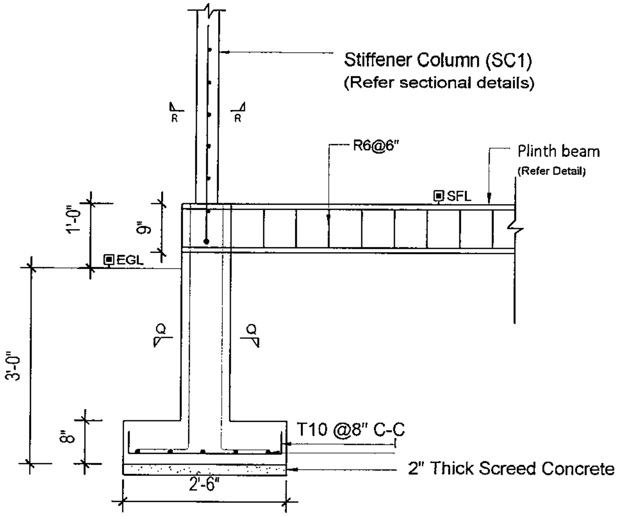


LINTEL BEAM SECTION DETAILS

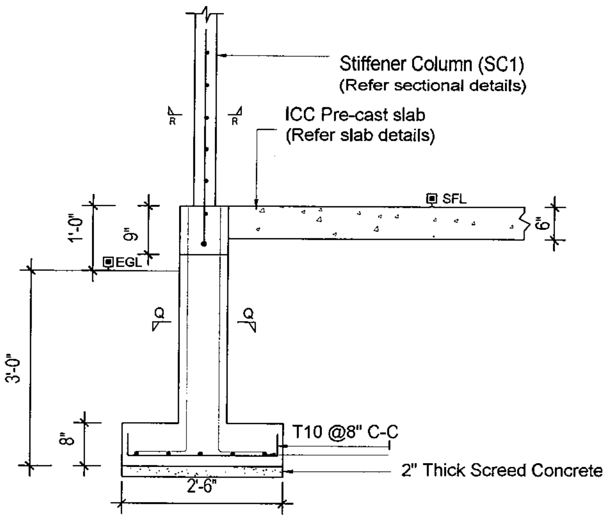
SCALE : 1" = 1'

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A 1)	**PLINTH BEAM & LINTEL BEAM LAYOUT**	**AS GIVEN**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

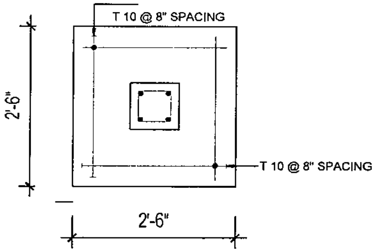
17-C

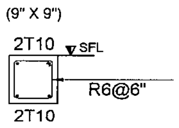


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS

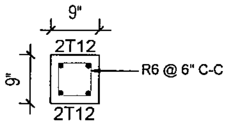


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS

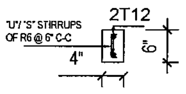




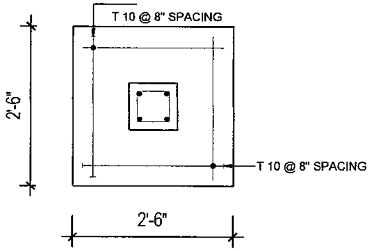
PLINTH BEAM DETAILS



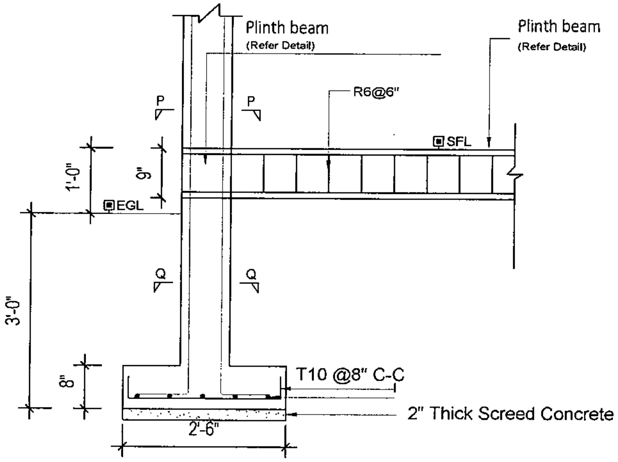
SECTION Q-Q



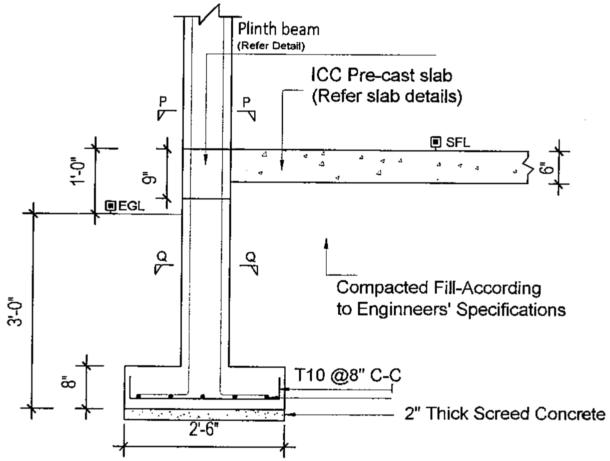
STIFFENER COLUMN
SECTION DETAILS (R-R)



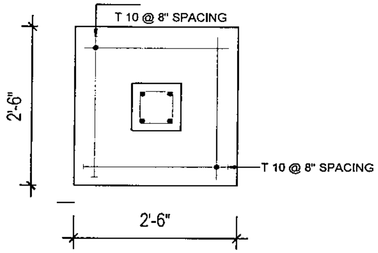
PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A 1)	COLUMN FOOTING DETAILS FOR SF1 FOOTINGS	$\frac{1}{2}$" = 1'	NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

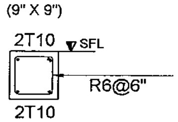


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS

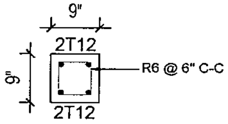


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS

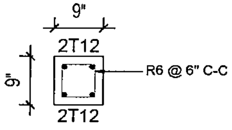




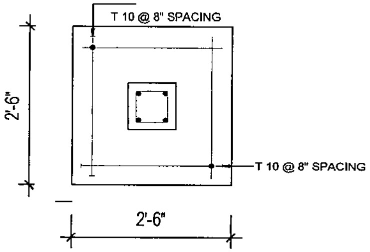
PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



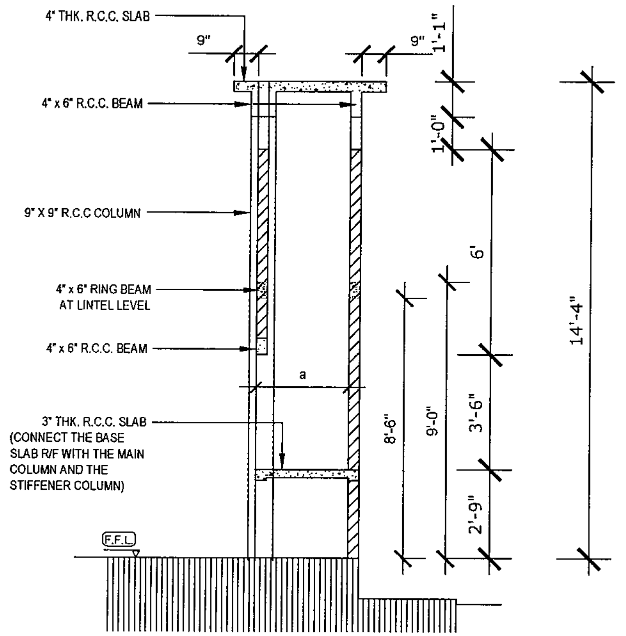
SECTION P-P

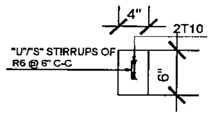


PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A 1)	COLUMN FOOTING DETAILS FOR TYPE F1 FOOTINGS	$\frac{1}{2}$" = 1'	NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

17-e

DETAIL OF THE FIRE PLACE



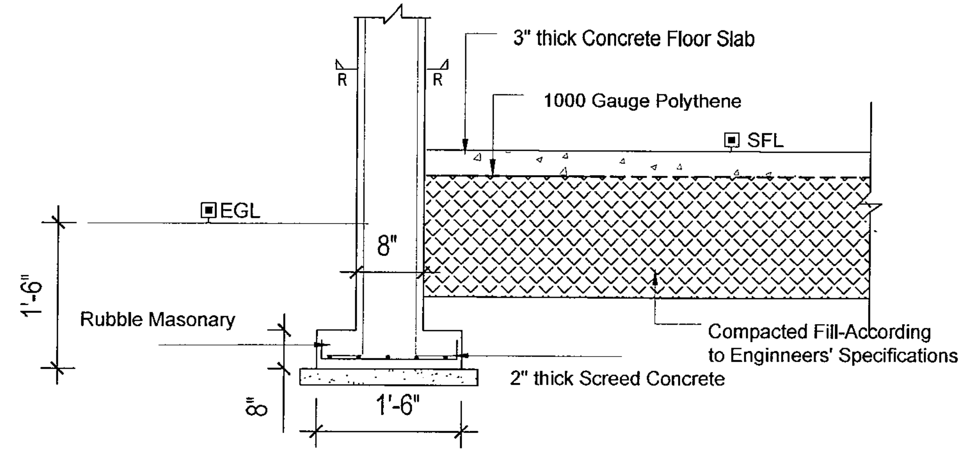


RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : ¼" = 1'

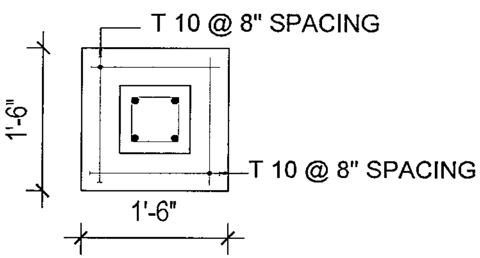
NOTES :

1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SAMLL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION



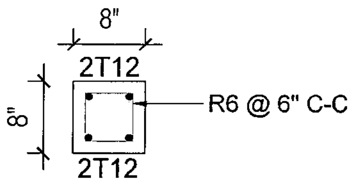
TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : ¾" = 1'



FOOTING DETAILS

SCALE : ¾" = 1'

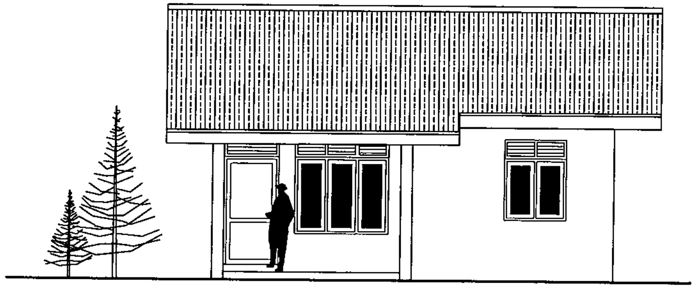


SECTION R-R

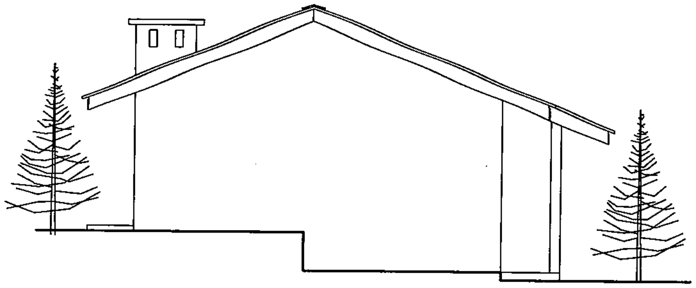
SCALE : ¾" = 1'

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - ALL	**CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS**	**AS GIVEN**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

ඇමුණුම 18



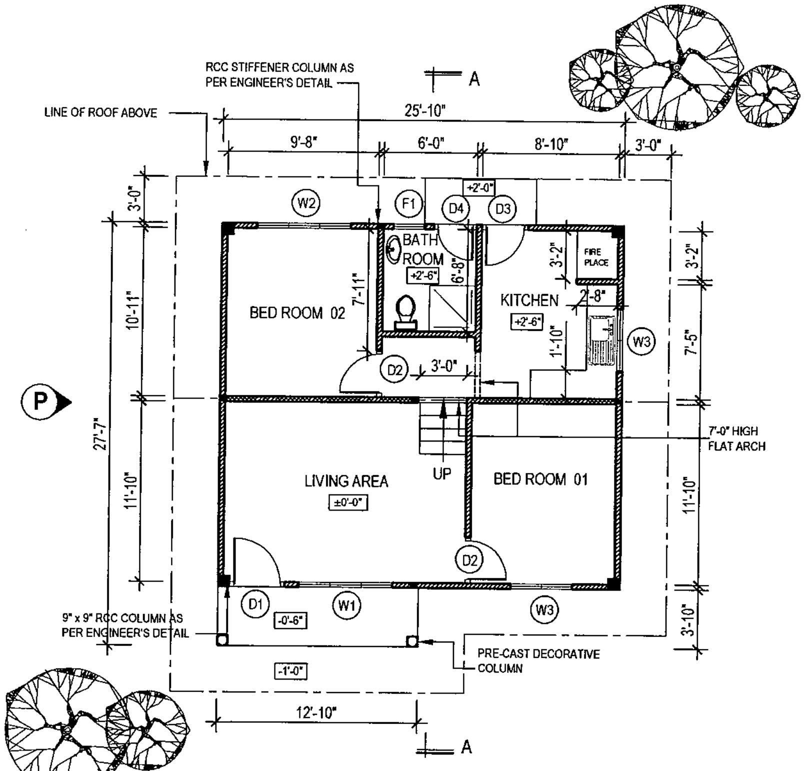
FRONT ELEVATION



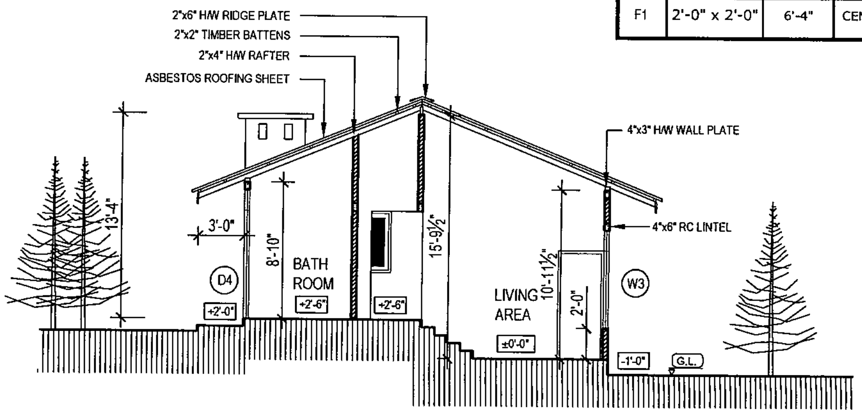
SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NOS
D1	3'-6" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	3'-0" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	2'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	4'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-0" x 2'-0"	6'-4"	CEMENT LOUVERS	01



FLOOR PLAN



SECTION A-A

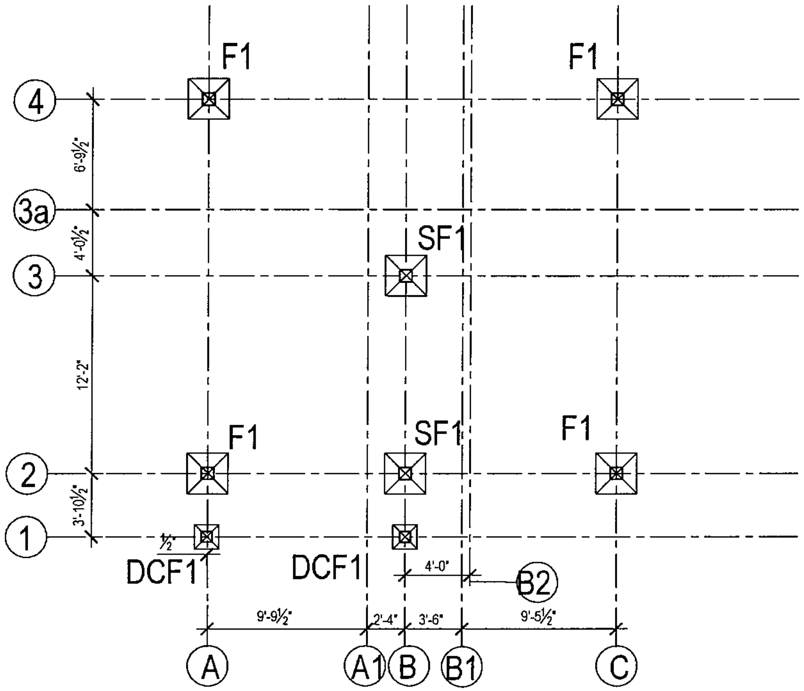
IMPORTANT NOTES:

1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS
3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY

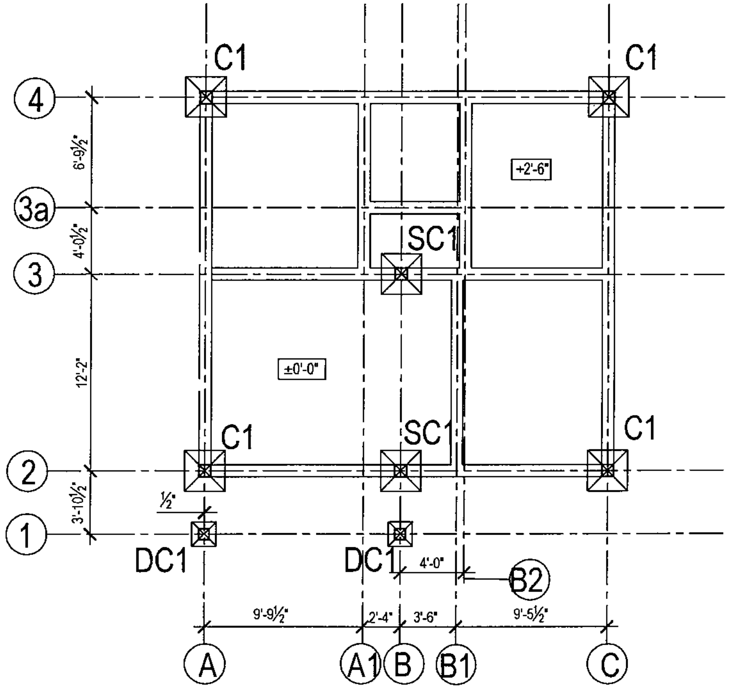
FLOOR AREA - 650 SQ.FT.

PROJECT TITLE : TYPE PLAN - 02 (A - 02)	DRAWING TITLE : ARCHITECTURAL DRAWING	SCALE : 8 FEET TO AN INCH	NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

18 - a



COLUMN FOOTING LAYOUT



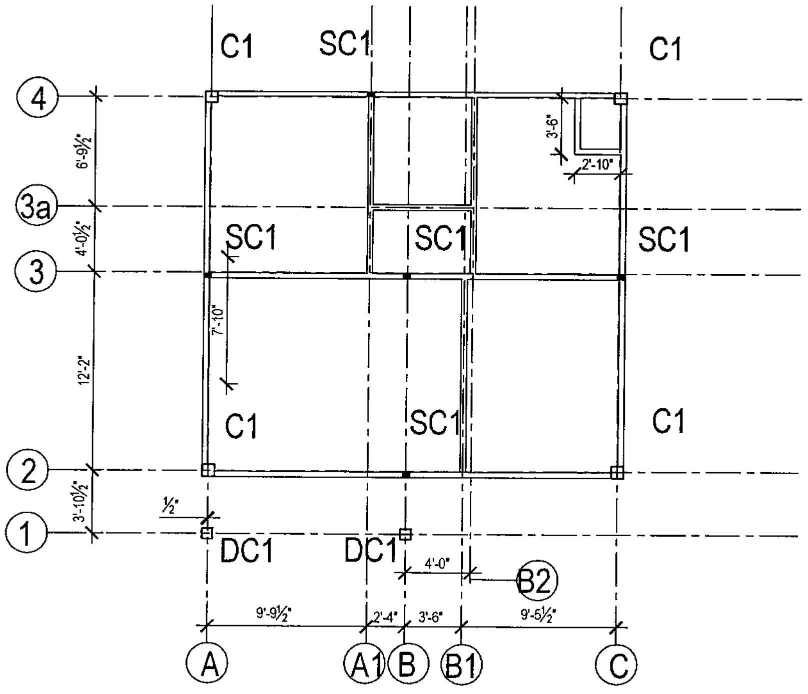
PLINTH BEAM & COLUMN LAYOUT

C	- MAIN COLUMN
F/SF	- MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")
SC	- STIFFENER COLUMN (4" x 4" OR 6" x 6")
DC	- DECORATIVE COLUMN
DCF	- DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

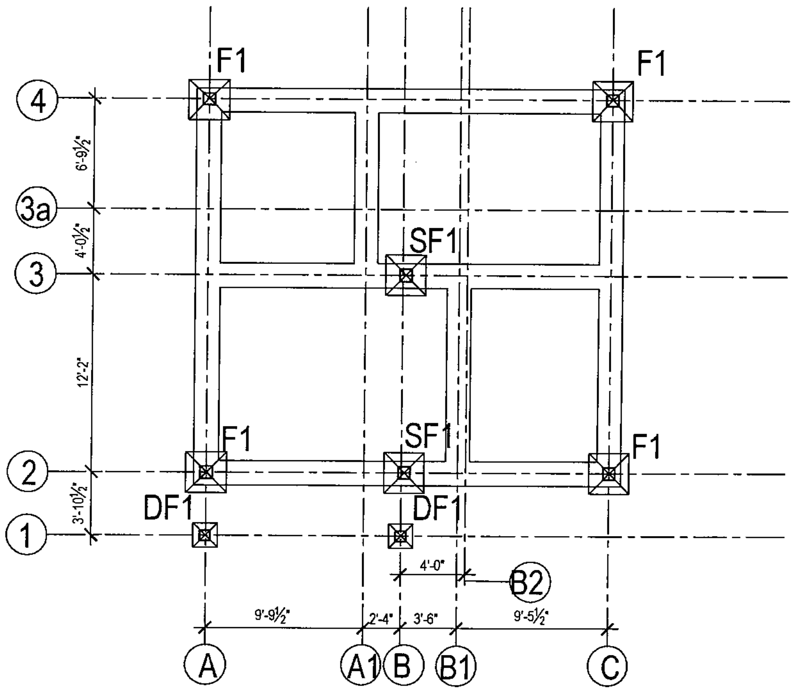
SCALE : $\frac{1}{8}$" = 1'

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A2)	**COLUMN FOOTING & WALL FOOTING LAYOUT**	$\frac{1}{8}$" = 1'	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

18-6

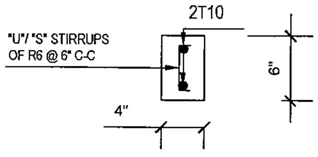


LINTEL BEAM LAYOUT



FOUNDATION LAYOUT

SCALE : 1/8" = 1'

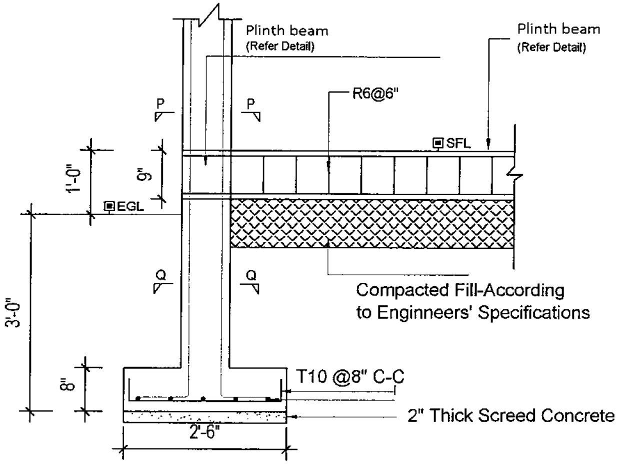


LINTEL BEAM
SECTION DETAILS

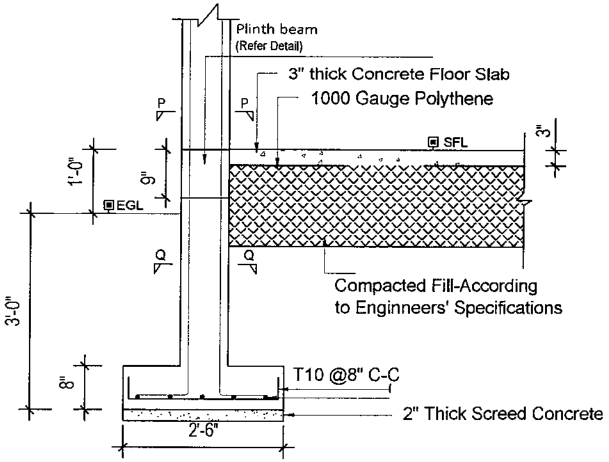
SCALE : 1" = 1'

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A2)	**LINTEL BEAM & PLINTH BEAM LAYOUT**	**AS GIVEN**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

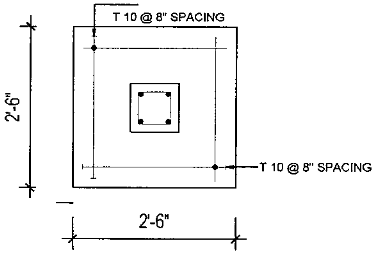
18-C

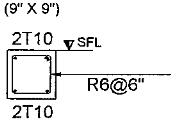


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS

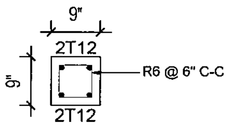


TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS

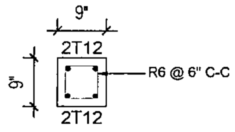




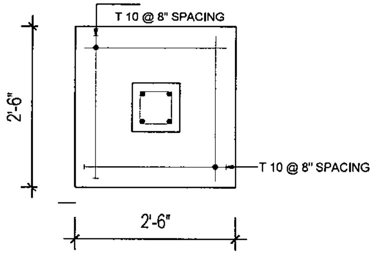
PLINTH BEAM DETAILS



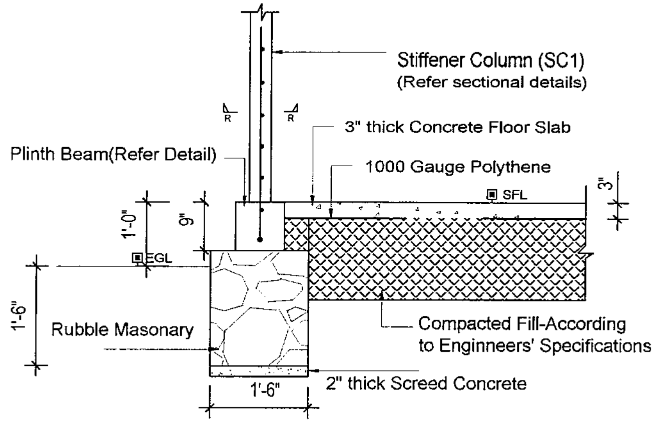
SECTION Q-Q



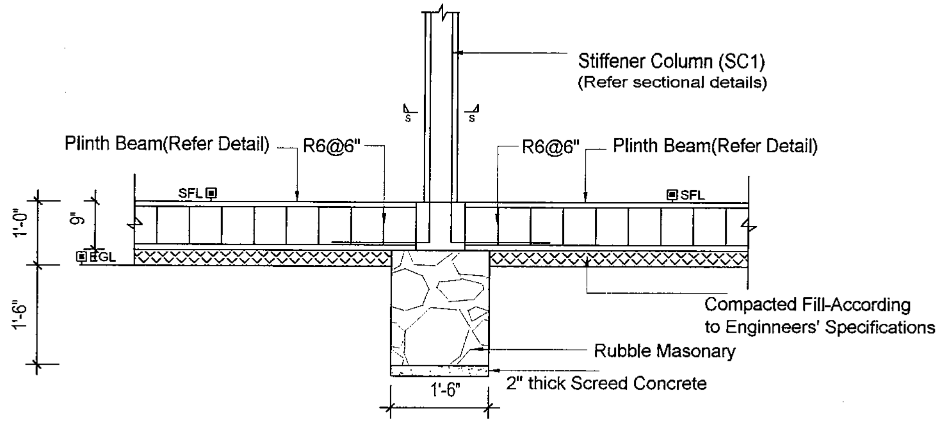
SECTION P-P



PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A2)	**COLUMN FOOTING DETAILS**	$\frac{1}{2}$" = 1'	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

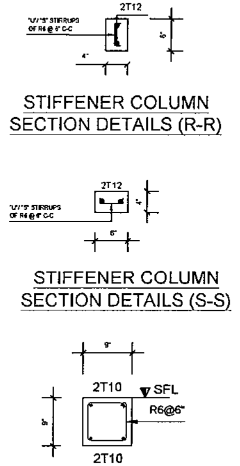


TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT EXTERIOR WALL



TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL

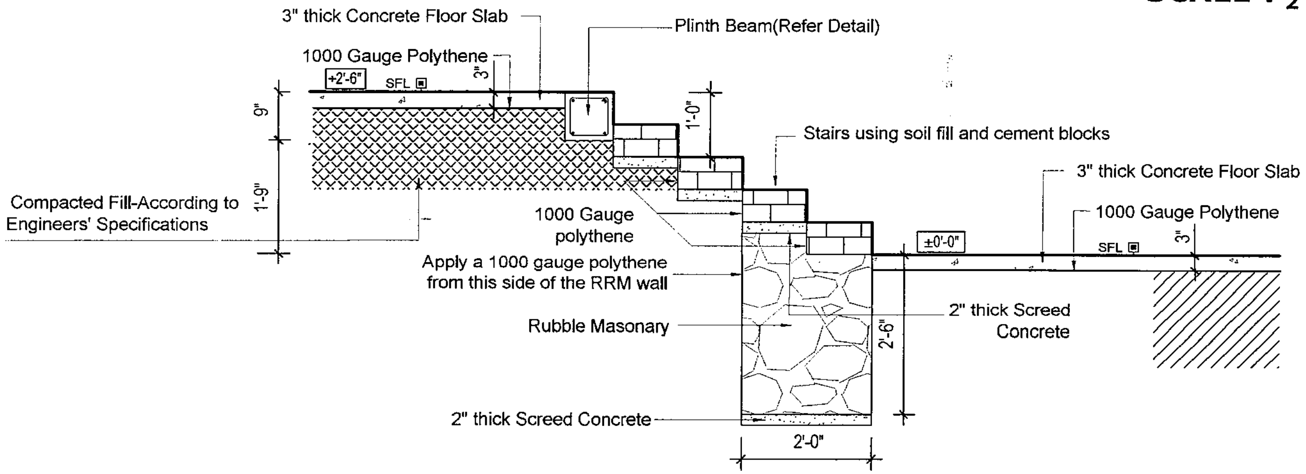
SCALE : $\frac{1}{2}$" = 1'



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (S-S)

PLINTH BEAM DETAILS

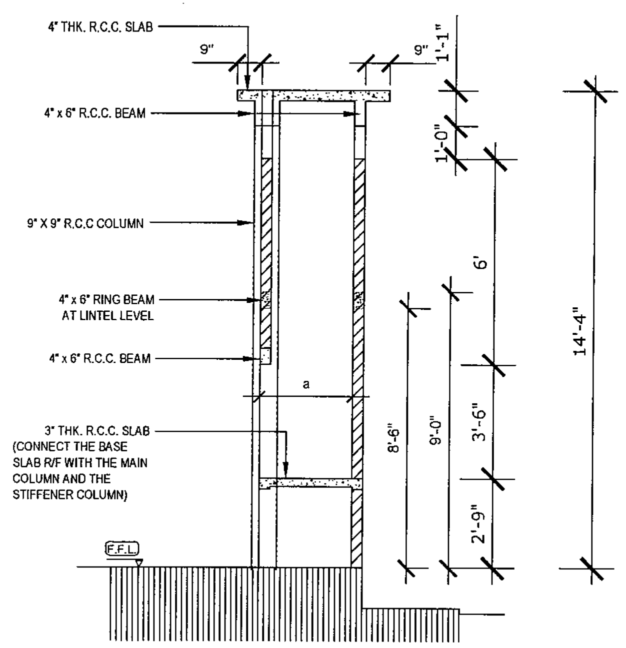


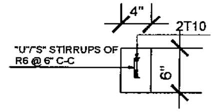
SECTIONAL DETAILS OF THE STEP

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - 02 (A2)	**WALL FOOTING DETAILS**	$\frac{1}{2}$" = 1'	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

18 - e

DETAIL OF THE FIRE PLACE



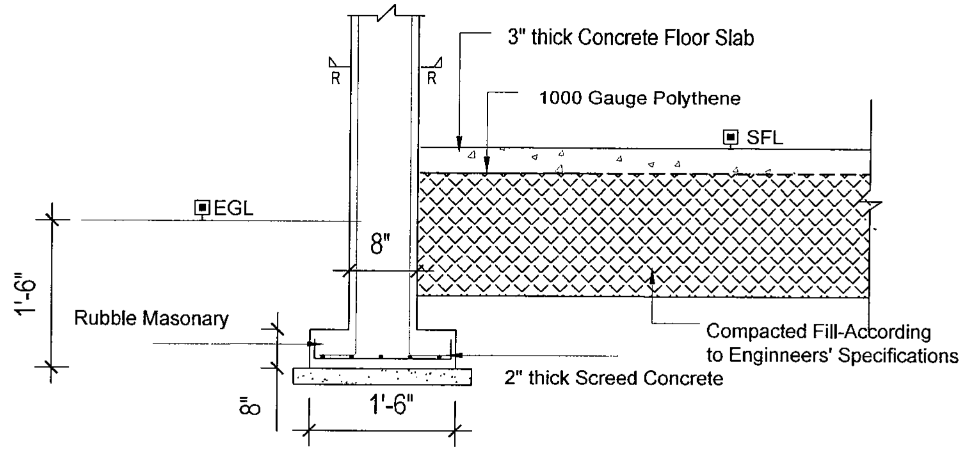


RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{1}{4}$" = 1'

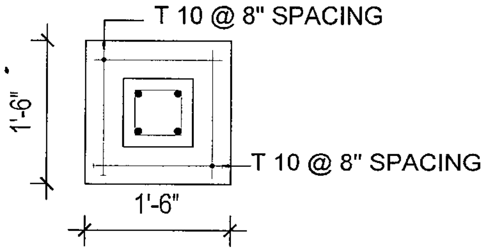
NOTES :

1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SAMLL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION



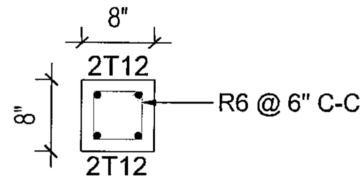
TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}$" = 1'



FOOTING DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}$" = 1'



SECTION R-R

SCALE : $\frac{3}{4}$" = 1'

PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	SCALE :	PREPARED BY :
TYPE PLAN - ALL	**CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS**	**AS GIVEN**	**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION** HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

වාරික	අදියර	වාරික මුදල	කාලය
1	ඉඩම් සකස් කිරීම, කැණීම් කටයුතු සහ අත්තිවාරම ඉදිකිරීම, බිත්ති බැඳීම, ව්‍යුහාත්මක (කොන්ක්‍රීට් වැඩ) කොටස් ඉදිකිරීම.	2,000,000.00	මාස 03
2	නිවසෙහි වහලය නිමකිරීම, ජනයල්, දොරවල් සවි කිරීම, වයරින් කිරීම සහ ජල නල එලීම.	1,500,000.00	මාස 02
3	ගෙබිම සකස් කිරීම, කපරාරුව, පින්තාරු කිරීම, විදුලි උපාංග සහ නාන කාමරයේ උපාංග සවිකොට පදිංචියට සුදුසු තත්වයට පත්කිරීම	1,500,000.00	මාස 02
මුළු එකතුව		5,000,000.00	මාස 07

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයීය ලේඛන අංකය - / /

ස්වාභාවික ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වූ හෝ ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවල අධි අවදානම් බව හේතුවෙන් පදිංචි වීමට නුසුදුසු නිසා නිවසක් ඉදිකිරීමට ආධාර ලබා දීමේ ගිවිසුමයි.

මින් මතු මෙහි **"පළමු පාර්ශවය"** ලෙස හඳුන්වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ .... දිස්ත්‍රික්කයේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙනුවෙන් 1992 අංක 58 දරන බලතල පැවරීමේ (ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයන්) පනත ප්‍රකාර ව එකී දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ධූරය දැනට දරනු ලබන .... හි පදිංචි .... ජා.හැ. අංක දරන .... යන අය සහ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් ද,

මින් මතු මෙහි "දෙවන පාර්ශවය" ලෙස හඳුන්වනු ලබන .... යන ලිපිනයෙහි පදිංචි .... වන ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය දරන ....

යන අය සමඟ වර්ෂ..ක්වූ ....මස......... දින .... හි දී ඇති කර ගන්නා ලද ගිවිසුමයි.

මුදල් ක්‍රමසම්පාදන හා ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ **අයවැය චක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025** හා **08/2025 (1)** යටතේ දිට්වා සුළි කුණාටුවේ ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් පූර්ණ වශයෙන් හානි සිදු වී පදිංචි වීමට නො හැකි තත්ත්වයට පත් වූ නිවසක් සම්පූර්ණයෙන් නැවත ඉදි කර ගැනීමට රු. **5,000,000.00**ක මුදලක් ලබාදීමට භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල් ලබාදීමට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන වැය විෂය 103-02-18-007-2202 යටතේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් වෙත වෙන්කර දී ඇත.

එකී චක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 සහ 08/2025 (1) අනුව .... දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙත හිමි වූ බලතල ප්‍රකාරව එකී බලතල වල අවසානාත්මක අභිනියෝජිත වශයෙන් .... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා ලෙස කටයුතු කරනු ලබන උක්ත නම සඳහන් අය මෙම ගිවිසුමේ "පළමු පාර්ශවය" ලෙස සහ මෙම ගිවිසුමෙහි ඉහත සඳහන් ලිපිනයේ පදිංචි ඉහත නම සඳහන් "දෙවන පාර්ශවය" සමඟ මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාශිත වම බැඳේ.

මෙහි **ඇමුණුම 01** ලෙස අමුණා ඇති ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් **2026.03.17** වන දින අංක **NDRSC/02/04/10** දරන **ආපදා බලපෑමට ලක්වූවන් සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහන යටතේ දීමනා ලබාදීමට අදාළ මාර්ගෝපදේශය** යන මැයෙන් නිකුත් කරන ලද ආපදා සහන සේවා මාර්ගෝපදේශ 05/2026හි සඳහන් නිර්ණායකයන්ට යටත් ව මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන බවට දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම පිළිගනී.

මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි වන්නේ,

01. "දිට්වා සුළි කුණාටුව" හේතුවෙන් ඉහත දෙවන පාර්ශවයට අයත් නිවස පූර්ණ ලෙස හානියට ලක්වූ බවත් එකී නිවාස හානිය ....ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ සහ සහන සේවා කමිටුව මගින් නිර්දේශ කර .... ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ සහ සහන සේවා කමිටුවෙහි නිර්දේශ ද මත ප්‍රාදේශීය .... ලේකම්වරයා විසින් අනුමත කර ඇති බැවින් එම අනුමැතිය ප්‍රකාරව මෙම රුපියල් මිලියන පහ (රු 5 000 000) ක මුදලක් "දෙවන පාර්ශවය" වෙත , පළමු"පාර්ශවය" මගින් ලබා දීමට රජය විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල "දෙවන පාර්ශවය"සතු අදාල හානියට පත් නිවස වෙනුවට ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික වර්ග අඩි 650 කට නො අඩු නව නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා යෙදවීමට මෙහි දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ .

02. එකී නිවස මේ සමග ඇමිණුම 02 ලෙස අමුණා ඇති ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් සම්පාදිත අංක .... දරණ සැලැස්මේ විස්තරයන් සහ පිරිවිතරයන් ට අනුව මෙහි පලමු උප ලේඛනයේ සඳහන් ඉඩමේ ඉදිකිරීමට ද දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ .

03. ඉහත රුපියල් මිලියන පහ (රු 5 000 000) ක මුදලින් පළමු වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන දෙක (රු2 000 000) ක මුදල ක් ලබා දීමෙන් අනතුරුව එකී පළමු වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ පලමු අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුල ඉදිකර අවසන් වූ පසු දෙවන වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු1 500 000) ක මුදල ක් ලබා දීමද එකී දෙවන වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ දෙවන අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුල ඉදිකර අවසන් වූ පසු තෙවන වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු1 500 000) ක මුදල ක් ලබා දීමද එකී තෙවන වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ තෙවන අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුල ඉදිකර අවසන් කර මසක කාලයක් තුල පදිංචි විය යුතු බවටත් ඒ අනුව වාරික තුනකින් පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත මුදල් ලබාදෙනු ලබන බවටත් පෙර කී නිවස ඉදිකිරීම සඳහ පමණක් යෙදවීමටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.

04. නිවසේ එක් එක් අදියර මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ දක්වා ඇති පරිදි ලබාදී ඇති මුදලට සරිලන පරිදි ඉදිකර ඇති බව .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තාක්ෂණික නිලධාරියකු විසින් හෝ එකී කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ලිඛිතව බලය පවරන ලද තාක්ෂණික නිලධාරීවරයකු විසින් තහවුරු කළයුතු අතර එම

තහවුරුව පළමු පාර්ශවය වෙත ලබාදිය යුතුය. පළමු පාර්ශවය වෙත තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ලබාදෙන ලද තහවුරුව පිළිබඳව සෑහීමකට පත්වන්නේ නම් පලමු පාර්ශවය විසින් දෙවන සහ තෙවන වාරික වන රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු1 500 000) ක් බැගින් වූ මුදල දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දීමට පළමු පාර්ශවය විසින් ක්‍රියා කරනු ලබන බවටත් ඒ අනුව කටයුතු කිරීමටත් දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ. .

05. තෙවන වාරිකය ලබාදීමෙන් අනතුරුව නිවාස සම්පූර්ණ වශයෙන්ම ඉදිකළ යුතු අතර ලබාදුන් මුදලට සරිලන පරිදි නිවස ඉදිකර අවසන් කර ඇති බවට ....තාක්ෂණික නිලධාරී හා .... ග්‍රාම නිලධාරීවරයා විසින් තහවුරු කළ යුතු අතර එම පරික්ෂා කිරීම ඇතුලු අනෙකුත් සියලුම පරික්ෂාවන් සඳහ එකී නිලධාරින්ට සහ වෙනත් බලයලත් නිලධරයකුට නිවස ඉදිකරනු ලබන පරිශ්‍රයට නිර්භාධකව ඇතුලුවීමට ඉඩදෙනු ලබන බවට දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.

06. මෙම ගිවිසුම අනුව පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පර්ශවය වෙත ලබා දෙනු ලබන සියලුම මුදල් ආධාර සහ වෙනත් සියලුම දෑ පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය පත්ව ඇති ආපදා තත්ත්වය සැලකිල්ලකට ගනිමින් සිදුකරනු ලබන අතර මෙම ගිවිසුම අනුව අදාල නිවාස ඉදිකිරීමේ කටයුත්ත සඳහා පමණක් මෙම මුදල් යෙදවීමට දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ. ඒ අනුව, මෙම නිවස ඉදිකිරීමේ කිරීමේ කටයුත්ත සඳහා ලබා දෙනු ලබන මුදල් වෙනත් මොනයම් හෝ කටයුත්තකට හෝ යෙදවීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල් අවභාවිතා කිරීමක් සහ රාජ්‍ය මුදල් වංචා කිරීමක් බවට තමා හොදින්ම දන්නා බවත් පළමු පාර්ශවය විසින් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනාව දැනුවත් කළ බවටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

07. ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ ඉහත මොනයම් හෝ කොන්දේසියක් හෝ කරුණක් අනුව කටයුතු නො කිරීම චේතනාන්විතව මෙම ගිවිසුම් කොන්දේසි කඩ කිරීමක් ලෙස සලකනු ලබන අතර එවන් විටක පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ගෙවන ලද සියලු මුදල් ගිවිසුම් ගතවන අවස්ථාවේ දී රජයේ බැංකු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන සාමාන්‍ය නිවාස හෝ දේපල ණය පොලී අනුපාතයන්ට අනුව අදාළ ගණනය කළ පොලිය සමඟ ආපසු ගෙවීමට දෙවන පාර්ශවය පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.

08. තවද හානියට පත්වූ නිවස පිහිටි ඉඩම නොවන ඉඩමක නව නිවස ඉදිකරනවිට එකී හානියට පත්වූ ඉඩමේ දෙවන පාර්ශවය හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයකු පදිංචි වී සිටීම මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීමක් බවත් ඒ පිලිබද දෙවන පාර්ශවයට මනා අවබෝධයක් සහිත බවත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම පිලිගෙන එකඟ වේ.

09. මෙම ප්‍රතිලාභ ලබා ගත් දෙවන පාර්ශවය හෝ දෙවන පාර්ශවයේ කලත්‍රයා රජය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු අන්දමේ වැඩසටහනකට නැවත ඇතුලත් නොකරන අතර දෙවන පාර්ශවයේ දරුවන්ට වයස අවුරුදු 18 වනතුරු රජය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු නිවාසයක් සඳහා හිමි කමක් නැත.

මෙම ගිවිසුමට විෂයගත කරුණට අදාලව ගිවිසුම්ගත වීමට දෙපාර්ශවයටම නෛතික බලය ඇති බව දෙපාර්ශවය විසින් පිලිගන්නා අතර ගිවිසුමේ සඳහන් ගිවිසුම්ගත වගකීම් ඉටු කිරීමට නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව දෙපාර්ශවය එකඟවේ.

ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ ප්‍රකාර පාර්ශවයන් වන ....
....හි පදිංචි
....
යන අය සහ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් ධූරය දරන
.... යන අය වර්ෂ
20........... ක් වූ .... මස .... දින .... දී මෙකී ගිවිසුම ස්වකීය ස්වාධීන ස්වෙච්ඡාවෙන් කැමැත්ත මත නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව ස්වකීය පලමු පාර්ශවය සිය නිල මුද්‍රාවද දෙවන පාර්ශවය සිය වමත මාපටගිල්ලෙ සලකුන ද තබා අත්සන් කල බවද සහතික වෙමි.

සාක්ෂි මීට සාක්ෂි පිණිස මෙහි පහත නම් සඳහන් අප වර්ෂ .... ක් වූ .... මස .... දින ....දී අත්සන් තබන ලදී.	පලමු පාර්ශවය දෙවන පාර්ශව	නිල මුද්‍රාව වමත මාපටගිලි සලකුන

සාක්ෂි	නම	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අත්සන	වමත මාපටගිලි සලකුන
01				
02				

ඇමුණුම 21

NDRSC. 03

යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි) ______

දිට්වා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් හානි වූ නිවාස සඳහා වන්දි ලබා දීමේ අයදුම් පත්‍රය

අයදුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කල යුතුය

ආපදාව සිදු වූ කාල සීමාව — සිට: ______ දක්වා: ______

දිස්ත්‍රික්කය ______

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ______

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය ______

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අංකය ______

අයිතිකරුගේ(ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු විය යුතුය.) විස්තරය

ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම ______

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය ______

ලිපිනය (හානි වූ ස්ථානය) ______

දුරකතන අංකය: ස්ථාවර ______ 3.5 ජංගම ______

බැංකු ගිණුම් විස්තරය — බැංකුව - ______ ගිණුම් අංකය ______

ශාඛාව ______

හානිවූ දේපල පිළිබඳ විස්තර

දේපළ සඳහා ඇති අයිතිවාසිකම — 1 - සින්නක්කර ☐ 2 - රජයේ දීමනා පත්‍ර 3 - රජයේ බලපත්‍ර ☐ 4 - දීර්ඝකාලීන බදු ☐ 5 - අනවසර ☐ 6 - වෙනත්(සඳහන් කරන්න) ______

ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය — 1 -ස්ථිර ☐ 2 -අර්ධ ස්ථිර ☐ 3 -තාවකාලික ☐

මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි) — 1 - 500ට අඩු 2 - 500ත් - 1000ත් අතර ☐ 3 - 1000ට වැඩි ☐

ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය — 1 - තනි ගොඩනැගිල්ල ☐ 2 - තට්ටු ගොඩනැගිලි ☐ 3 - මහල් සංකීර්ණ ☐

මහල් සංඛ්‍යාව — 1 - බිම් මහල ☐ 2 - මහල් 1 ☐ 3 - මහල් 2 ☐ 4 - මහල් 3 ☐ 5 - මහල් 4 ☐ 6 - මහල් 5 හෝ වැඩි ☐

අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

............................දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මා ස්ථිරව ....පදිංචිව සිටි නිවාස අර්ධ /පූර්ණ වශයෙන් හානි විය.හානි වූ නිවාස තක්සේරු කිරීමකින් තොරව /තක්සේරුවෙන් පසුව වන්දි ලබා දීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකර දෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි .

අයදුම්කරුගේ අත්සන .... දිනය ....

ග්‍රාම නිලධාරී නිර්දේශය

....නම් සඳහන් ප්‍රතිලාභියාගේ නිවස දිට්වා සුළි කුනාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානි සිදු වී ඇති අතර, එම නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික නිවසක් නොවන බැවින් , එම නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික නිවසක් ලෙස සකස් කර ගැනීමට 2025.12.05 හා 2025.12.20 නිකුත් කරන ලද චක්‍රෙල්ඛණය අනුව 2026.03.17 නිකුත්කරන ලද උපදෙස් මාලාවේ අංක 11.08.01 යටතේ සඳහන් පරිදි රු.500,000.00 ක වන්දි මුදල වාරික දෙකකින් ලබාදීම නිර්දේශ කරමි

....නම් සඳහන් ප්‍රතිලාභියාගේ නිවස දිට්වා සුළි කුනාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානි සිදු වී ඇති අතර, එම නිවස 2025.12.05 හා 2025.12.20 නිකුත් කරන ලද චක්‍රෙල්ඛණය අනුව 2026.03.17 නිකුත්කරන ලද උපදෙස් මාලාවේ අංක 11.08.03.01 (අ -උ) දක්වා කොටස් ඉදි කර ඇති ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික නිවසක් බැවින් 2026.03.17 උපදෙස් මාලිවේ අංක 11.08.04.01 පරිදි හානිය ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම නිර්දේශ කරමි.

ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු නොවන විට ඊට අදාළ හේතු සාධාරණීකරණය කිරීම

ග්‍රාම නිලධාරි සහතිකය

නිර්දේශ කරමි /නොකරමි

....

අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

ආර්ථික සංවර්ධන නිලධාරි
(ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ
කමිටුව වෙනුවෙන්)

....

අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

සිදු වී ඇති හානියේ ප්‍රමාණය අනුව පහත දක්වා ඇති A, B හා Cකොටස් අතුරින් අදාළ කොටස සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

A කොටස

හානි තක්සේරුවකින් තොරව අර්ධ හානි වූ නිවාස සඳහා වන්දි ලබා දීම

යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)

කමිටු නිරීක්ෂණ

නිවසේ ස්වභාවය -	
නිවසේ පදිංචිව සිටි සාමාජික සංඛ්‍යාව හා විස්තරය	
වන්දි මුදල් ලබාගෙන නිවසේ ඉදිකරනු ලබන කොටස පිළිබඳ දළ විස්තරය	
නිවාස ඉදිකිරීම සම්බන්ධව වන්දි ඉල්ලුම්කරු වෙත ලබා දිය යුතු උපදෙස්	

කමිටු නිර්දේශය	.... යන අය සඳහා 2025.12.05 හා 2025.12.20 චක්‍රලේඛ වල හා 2026.03.17 උපදෙස් මාලාවේඅංක 11,08,01 යටතේ සඳහන් පරිදි රු.500,000.00 ක වන්දි මුදල වාරික දෙකකින් ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.
	....2025.12.05 හා 2025.12.20 චක්‍රලේඛ වල හා 2026.03.17 උපදෙස් මාලාවේඅංක 11,08,04,01 පරිදි හානිය ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම නිර්දේශ කරමි.

පළමු වාරිකය -300,000/- ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

දෙවන වාරිකය -200,000 /-ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

පහත සඳහන් හේතූන් මත වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

1	නිවසේ පදිංචිය නොමැති වීම	
2	වෙනත් (සඳහන් කරන්න)	
3		
4		

දිනය | අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

පළමු වාරික මුදල අනුමත කරමි		

දෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි			

B කොටස

හානි තක්සේරුවකින් පසුව හානි වූ නිවාස සඳහා වන්දි ලබා දීම

යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)

හානිවූ දේපල හා සේවා පිළිබඳ විස්තර

හානියට පත් දේපල තක්සේරුව

හානිවූ දේපල කොටස	Rates (per ft^2)	මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	හානිවූ ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	හානිවූ ප්‍රතිශතය	හානියේ වටිනාකම (රු.)
වහළ					
1 - උළු					
2 - ඇස්බෙස්ටොස්					
3 - කොන්ක්‍රීට්					
4 - G. I. තහඩු					
5 - පොල්අතු/පිදුරු/තල් අතු					
6 - දැවමය රාමුව + සිවිලිම					
7 - දැවමය රාමුව					
8 - වැහි පිහිලි					
9 - වැහි පිහිලි නල					
10 - වෙනත්					
බිම					
1 - සිමෙන්ති					
2 - ටෙරාසෝ					
3 - ටයිල්					
4 - කළුගල්					
5 - පදම් කල දැව					
6 - මැටි/ වැලි					
7 - වෙනත්					
බිත්තිය					
1 - ගඩොල්					
2 - කබොක්					
3 - සිමෙන්ති බ්ලොක්					
4 -ගල්					
5 -Pressed soil block					
6 - G. I. තහඩු					
7 -මැටි/ වැලි					
8 - දැවමය/ලෑලි					
9 - පොල්අතු/පිදුරු/තල් අතු					
10 - 9 ඝනකම ගඩොල් බිත්තිය					
11 - 4.5 ඝනකම ගඩොල් බිත්තිය					
12 - කපරාරුව ඇතුලත බිත්තිය පමණයි					
13 - කපරාරුව පිටත බිත්තිය පමණයි					
14 - වෙනත්					
අත්තිවාරම					
1 - ගඩොල්					
2 - කොන්ක්‍රීට්					
3 - කළුගල්					
4 - වෙනත්					
දොර/උළුවහු					
1 - දැව					
2 - ඇලුමිනියම්					
3 - කොන්ක්‍රීට්					
4 - වෙනත්					
තීන්ත පිරියම් කිරීම					
1 - පිටත බිත්තිය					
2 - ඇතුලත බිත්තිය					
3 - දොර/උළුවහු					
4 - බිම					
5 - වෙනත්					
සමස්ත වටිනාකම					

හානියට පත් සේවා තක්සේරුව

නිවසේ හානිවූ සේවාව	මුළු ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	හානිවූ ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	මුළු හානිය (රු)	හානිවූ ප්‍රතිශතය
විදුලිබල පද්ධතිය				
1 - CEB				
2 - සූර්ය පැනළ				
3 - වෙනත්				

ජල නල පද්ධතිය				
1 - NWSDB				
2- ප්‍රජා ජල පද්ධතිය				
3 - නළ ළිඳ				
4 - ළිඳ				
5 - Well based tap				
6 - වෙනත්				
වැසිකිළි පද්ධතිය				
1 - ගොඩනැගිල්ලට ඇදන ලද මූලික උපාංග සහිත වැසිකිලිය				
2 - ගොඩනැගිල්ලට ඇදන ලද නවීන උපාංග සහිත				
3 - නිවසින් පිටත ඇති වැසිකිලිය				
4 - ජල මුද්‍රිත වැසිකිළිය				
5 - වෙනත්				
පිරිසිදු කිරීම				
1 - හානිවූ ගොඩනැගිල්ල				
2 - ළිඳ				
3 - වෙනත්				
සමස්ත වටිනාකම				

ඡායාරූප (වර්ණ) ☐ සම්පූර්ණ ☐ පැති පෙනුම වම ☐ හානි කොටස

☐ පසුපස ☐ පැති පෙනුම දකුණ

හානි ප්‍රමාණය ප්‍රතිශතයක් ලෙස ☐ 1 -15% 2 - 30% 3 - 50%
4 - 75% 5 - 100%

සහතික කිරීම (කමිටු නිර්දේශය)

පහත සඳහන් හේතුන් නිසා අදාළ නිවාස හා දේපළ හානි සඳහා වන්දි ලබාදීම නිර්දේශ නොකරමි.

1. හානියට පත් නිවසේ නීත්‍යානුකූල අයිතිය ☐
1. ඉල්ලුම්කරුගේ ආයතනයට රක්ෂණ හිමිකමක් ඇත ☐
2. ආපදාව නිසා ගොඩනැගිල්ලට වන්දි මුදල් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් හානියක්/ බලපෑමක් සිදුවී නොමැත. ☐
3. හානියට පත් ගොඩනැගිල්ල භාවිතයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් නොවේ. ☐
4. වෙනත් ආයතනයක් මගින් වන්දි ලබාදීමට නිර්දේශ කර ඇත ☐

.... දින ඇතිවූ .... ආපදාව නිසා ඉහත විස්තර සඳහන් කර ඇති නිවස හානියට පත් වී ඇත. ප්‍රතිලාභියාගේ නිවස අංක 02/04/10 හා 2026.03.17 දිනැති මාර්ගෝපදේශයේ 11.8.3.1 මගින් දක්වා ඇති අ සිට උ දක්වා

විශේෂ සඳහන් කිරීම් ඇත්නම්	

තක්සේරු කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නම	තනතුර	අත්සන
____________	ග්‍රාම නිලධාරී	____________
____________	තාක්ෂණ නිලධාරී	____________
____________	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	____________
____________	සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ගණකාධිකාරී	____________

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

1..

2..

3...

....
අත්සන හා නිලමුද්‍රාව

....
දිනය

C කොටස

පූර්ණ හානි වූ නිවාස සඳහා වන්දි ලබා දීම

යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි) ☐

කමිටු නිරීක්ෂණ

නිවසේ ස්වභාවය -	
නිවසේ පදිංචිව සිටි සාමාජික සංඛ්‍යාව හා විස්තරය	
නිවසේ හානි වූ ප්‍රතිශතය හා හානි ස්වාභාවය	
නිවාසය ඉදිකිරීම සම්බන්ධව වන්දි ඉල්ලුම් කරු වෙත ලබා දී ඇති උපදෙස්	

කමිටු නිර්දේශය	.... යන අය සඳහා රු.5,000,000ක පූර්ණ හානි වන්දි මුදල ලබා දීම සුදුසු බව තීරණය කරන අතර පහත සඳහන් පරිදි වාරික 3ක් තුල එය ලබාදීම සිදු කල යුතුය .

පළමු වාරිකය -2,000,000/- ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

දෙවන වාරිකය -1,500,000 /-ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

තෙවන වාරිකය -1,500,000 /-ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

1

2

3

4

	දිනය	අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
පළමු වාරික මුදල අනුමත කරමි		
දෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි		
තෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි		

NDRSC. 3.8

යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)

දිට්වා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් හානි වූ ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි සඳහා වන්දි ලබා දීමේ අයදුම් පත්‍රය

අයදුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කල යුතුය

1 ආපදාව සිදු වූ කාල සීමාව සිට:

2

	අයිතිකරුගේ ස්ථිර පදිංචිය සහිත	ව්‍යාපාරය පිහිටි
දිස්ත්‍රික්කය		
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය		
ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශය		

3 අයිතිකරුගේ(ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු විය යුතුය.) විස්තරය

3 ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම

3 ව්‍යාපාරයේ නම

3 ව්‍යාපාරයේ ස්වාභාවය

3 වාර්ෂික පිරිවැටුම

4 සේවක සංඛ්‍යාව

4 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

4 ලිපිනය

පදිංචි ලිපිනය	ව්‍යාපාරය පිහිටි

4 දුරකතන අංකය: ස්ථාවර

ජංගම

4 බැංකු ගිණුම් විස්තරය

බැංකුව -

ගිණුම් අංකය

ශාඛාව-

4 හානිවූ දේපල පිළිබඳ විස්තර

4 දේපළ සඳහා ඇති අයිතිවාසිකම

1 - සින්නක්කර

3 - රජයේ බලපත්‍ර

5 - අනවසර

6 - වෙනත්(සඳහන් කරන්න

4 ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය 1 -ස්ථිර ☐ 2 -අර්ධ ස්ථිර ☐

4 මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි) ☐

4 ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය 1 - තනි ගොඩනැගිල්ල 2 - තට්ටු ගොඩනැගිලි
3 - මහල් සංකීර්ණ

5 මහල් සංඛ්‍යාව

1 - බිම් මහල	☐	2 - මහල් 1	☐
3 - මහල් 2	☐	4 - මහල් 3	☐
5 - මහල් 4	☐	6 - මහල් 5 හෝ වැඩි	☐

5 ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු නොවන විට ඊට අදාළ හේතු සාධාරණීකරණය කිරීම

☐

6 අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

.............................දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මාගේ ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල හානියට පත් විය . එබැවින් එකී හානිය තක්සේරු කිරීමකින් තොරව /පසුව වන්දි ලබා දීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකර දෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන්නේ නම් රු.500,000/-ක මුදලින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රතිසංස්කරණ

7

	සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත වැඩිදියුණු කිරීම/ ඉදිකිරීම	කාර්යයට අදාළ දළ වියදම (රු)
රු.500,000/-ක මුදල් යොදා ගනිමින් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල වැඩිදියුණු කිරීමට/ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන්/වැඩ විස්තරය හා ඊට අදාළ ඇස්තමේන්තුව		
	එකතුව	

අයදුම්පත්‍රය සමඟ අමුණා ඇති දිවුරුම් ප්‍රකාශය මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

....

අත්සන දිනය

සිදු වී ඇති හානියේ ප්‍රමාණය අනුව තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීම හෝ තක්සෙරුවෙන් පසුව වන්දි ලබාැනීම අනුව අවශ්‍ය කොටස් සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

A කොටස

8 හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන් සඳහා වන්දි ලබා දීම

9 කම්වු නිරීක්ෂණ

<table>
<tr><td>ව්‍යාපාරයේ ස්වාභාවය -</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>හානි වාර්තාව</td><td>ගොඩනැගිල්ල</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අදාළව කළහැකි කාර්යයන්</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරිම/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අදාළව ඉල්ලුම්කරු විසින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන්ට අදාළ උපදෙස්</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">ව්‍යාපාර හානි ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති ලේඛන</td><td>වෙළඳ බලපත්‍රය</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපාර නාම ලියාපදිංචි සහතිකය</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ද්පළ අයිතිය සනාථ කළහැකි ලියවි</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

................................යන ලිපිනයෙහි පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල
දිට්වා සුළි කුනාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානිවූ අතර එම ව්‍යාපාර
10 ගොඩනැගිල්ල ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ලක් නොවන

කමිටු නිර්දේශය

බැවින් එය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සකස් කර ගැනීමට **2025.12.05** හා **2025.12.20** චක්‍රලේඛ අනුව **2026.03.17** ....දින නිකුත් කරනල ද උපදෙස් මාලාවේ අංක **12,02,1,1** යටතේ රු.**500,000.00** ක වන්දි මුදල වාරික දෙකකින් ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.

.................................යන ලිපිනයෙහි පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල දිට්වා සුළි කුනාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානිවී ඇති අතර එම ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල **2025.12.05** හා **2025.12.20** නිකුත් කරන ලද චක්‍ර ලේඛ අනුව **2026.03.17** දින නිකුත කරනල ද උපදෙස් මාලිවේ අංක **12,02,02** ,(අ-උ) දක්වා කොටස් ඉදිකර ඇති ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ලක් බැවින් **2026.03.17** උපදෙස් මාලාවේ **12,2,3**, පරිදි හානිය ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම නිර්දේශ කරමි.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	අත්සන
1	
2	
3	සමෘද්ධි

දෙවන වාරිකය -**200,000** /-ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	අත්සන
1	
2	
3	සමෘද්ධි

11 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම

අනුමත කරමි /නොකරමි.

1	
2	
3	
4	

		අත්සන	නිල මුද්‍රාව
පළමු වාරික මුදල අනුමත කරමි			
දෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි			

B කොටස

12 හානි තක්සේරුවකින් පසුව ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන්දි ලබා දීම

යොමු අංකය (කාර්යාල භා

හානිවූ දේපල හා සේවා පිළිබඳ විස්තර

හානියට පත් දේපල තක්සේරුව

හානිවූ දේපල කොටස	Rates (per ft^2)	මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	හානිවූ	හානිවූ ප්‍රතිශතය		හානියේ වටිනාකම
වහළ						
1 - උළු						
2 - ඇස්බෙස්ටොස්						

3 - කොන්ක්‍රීට්						
4 - G. I. තහඩු						
5 - පොල්අතු/පිදුරු/තල් අතු						
6 - දැවමය රාමුව + සිවිලිම						
7 - දැවමය රාමුව						
8 - වැහි පිහිලි						
9 - වැහි පිහිලි නල						
10 - වෙනත්						
බිම						
1 - සිමෙන්ති						
2 - ටෙරාසෝ						
3 - ටයිල්						
4 - කළුගල්						
5 - පදම් කල දැව						
6 - මැටි/ වැලි						
7 - වෙනත්						
බිත්තිය						
1 - ගඩොල්						
2 - කබොක්						
3 - සිමෙන්ති බ්ලොක්						
4 -ගල්						
5 -Pressed soil block						
6 - G. I. තහඩු						
7 -මැටි/ වැලි						
8 - දැවමය/ලෑලි						
9 - පොල්අතු/පිදුරු/තල් අතු						
10 - 9 සනකම ගඩොල් බිත්තිය						
11 - 4.5 සනකම ගඩොල් බිත්තිය						
12 - කපරාරුව ඇතුලත බිත්තිය පමණයි						
13 - කපරාරුව පිටත බිත්තිය පමණයි						
14 - වෙනත්						
අත්තිවාරම						
1 - ගඩොල්						
2 - කොන්ක්‍රීට්						
3 - කළුගල්						
4 - වෙනත්						
දොර/උළුවහු						
1 - දැව						
2 - ඇලුමිනියම්						
3 - කොන්ක්‍රීට්						
4 - වෙනත්						
තීන්ත පිරියම් කිරීම						
1 - පිටත බිත්තිය						
2 - ඇතුලත බිත්තිය						
3 - දොර/උළුවහු						
4 - බිම						
5 - වෙනත්						
සමස්ත වටිනාකම						

13 හානියට පත් සේවා තක්සේරුව

නිවසේ හානිවූ සේවාව	මුළු ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	හානිවූ ප්‍රමාණය	මුළු හානිය (රු) හානිවූ ප්‍රතිශතය
විදුලිබල පද්ධතිය			
1 - CEB			
2 - සූර්ය පැනල			
3 - වෙනත්			
ජල නල පද්ධතිය			
1 - NWSDB			
2- ප්‍රජා ජල පද්ධතිය			
3 - නල ළිඳ			
4 - ළිඳ			
5 - Well based tap			
6 - වෙනත්			
වැසිකිළි පද්ධතිය			
1 - ගොඩනැගිල්ලට ඈදන ලද මූලික උපාංග සහිත			
2 - ගොඩනැගිල්ලට ඈදන ලද නවීන උපාංග සහිත			
3 - නිවසින් පිටත ඇති වැසිකිලිය			
4 - ජල මුද්‍රිත වැසිකිළිය			
5 - වෙනත්			
පිරිසිදු කිරීම			
1 - හානිවූ ගොඩනැගිල්ල			
2 - ළිඳ			
3 - වෙනත්			
සමස්ත වටිනාකම			

14 ඡායාරූප ☐ සම්පූර්ණ පැති පෙනුම ☐

15 හානි ප්‍රමාණය ප්‍රතිශතයක් ලෙස ☐ 1 - සුළු හානි
4 - 50%

16 **පහත සඳහන් හේතුන් නිසා අදාළ නිවාස හා දේපළ හානි සඳහා වන්දි ලබාදීම නිර්දේශ නොකරමි.**
1. හානියට පත් ව්‍යාපාරය නීත්‍යානුකූල නොවීම ☐
2. ඉල්ලුම්කරුගේ ආයතනයට රක්ෂණ හිමිකමක් ඇත ☐
3. ආපදාව නිසා ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන්දි මුදල් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් හානියක්/ බලපෑමක් සිදුවී ☐
4. හානියට පත් ගොඩනැගිල්ල භාවිතයට ගනුලබන ගොඩනැගිල්ලක් නොවේ. ☐
5. වෙනත් ආයතනයක් මගින් වන්දි ලබාදීමට නිර්දේශ කර ඇත ☐

17 **කමිටු නිර්දේශය**

.... දින ඇතිවූ .... ආපදාව නිසා ඉහත විස්තර සඳහන් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ ගොඩනැගිළි හානියට පත් වී ඇත. එම හානිය ප්‍රතිපූර්ණය කිරීම සඳහා වැයවන මුළු මුදල රු. .... බවට තක්සේරු කරන අතර, වන්දි මුදල් ප්‍රදානය කිරීම් කොන්දේසි සහ අදාළ චක්‍රලේඛ වලට අනුකූලව වන්දි මුදල් ලබා දීම සුදුසු බව නිර්දේශ කරමි.

විශේෂ සඳහන් කිරීම් ඇත්නම්	

තාක්ෂේරු කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නම	තනතුර	අත්සන
______________________________	ග්‍රාම නිලධාරී	....
______________________________	තාක්ෂණ නිලධාරී	....
______________________________	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	....
______________________________	සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්/	....

18 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

පහත සදහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

....

....

....

දිනය අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

NDRSC 3.9

දිට්වා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් හානි වූ ව්‍යාපාර නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා එක්වරක් පමණක් ලබාදෙනු ලබන දීමනාව ලබාගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

අයදුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කල යුතුය

1 ආපදාව සිදු වූ කාල සීමාව සිට: ______ දක්වා: ______

2

දිස්ත්‍රික්කය	ව්‍යාපාර හිමියාගේ ස්ථිර පදිංචිය සහිත
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශය	

ව්‍යාපාරය පිහිටි

3 ව්‍යාපාර හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය

3.1 ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම

3.2 ව්‍යාපාරයේ නම

3.3 ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය

3.4 වාර්ෂික පිරිවැටුම

3.5 සේවක සංඛ්‍යාව

3.6 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

3.7 ලිපිනය

ව්‍යාපාරයේ ලිපිනය

3.8 දුරකතන අංකය: ස්ථාවර

ජංගම

3.9 බැංකු ගිණුම් විස්තරය

බැංකුව -

ශාඛාව-

ගිණුම් අංකය

4 හානිවු දේපල පිළිබඳ විස්තර

4.1 දේපළ සඳහා ඇති අයිතිවාසිකම 1 - අයිතිකරු 3 - කල් බදු 4 - රාජකාරි 5 - අනවසර

4.2 මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි) 1 - 500ට අඩු 3 - 1000ට වැඩි

4.3 ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය 1 - තනි ගොඩනැගිල්ල 2 - තට්ටු ගොඩනැගිලි

4.4 මහල් සංඛ්‍යාව 1 - බිම් මහල 3 - මහල් 2 4 - මහල් 3 5 - මහල් 4

4.5 ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු නොවන විට ඊට අදාළ හේතු සාධාරණීකරණය කිරීම

5 ඉල්ලුම් කරනු ලබන දීමනාව

1	කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා එක් ව්‍යාපාර ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-	
2	අනෙකුත් ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා එක් ව්‍යාපාර ඒකකයකට රු. 200,000/-	
3	ලියාපදිංචි නොවූ ගෘහස්ථව ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක පවත්වාගෙන යන වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා ඒකකයකට රු.50, 000/-	
4	ලියාපදිංචි නොවූ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා හරිතාගාර සඳහා රු. 50,000/-	
5	පදික සහ ජංගම ඇතුළු තාවකාලිව සිදුකරනු ලබන වෙළඳාම් සඳහා රු.25,000/-	

6 අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

..........................දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මාගේ ව්‍යාපාරය හානියට පත් විය . එබැවින් මාගේ ව්‍යාපාරය නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා ඉහත සඳහන්.....................ක දීමනාව මා වෙත ලබාදෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

....

ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන දිනය

7

කමිටු නිර්දේශය

....යන ලිපිනයේ පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාරය ....දින ආපදාවට ලක් වූ බැවින් ව්‍යාපාරික කටයුතු නැවත යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට අදාළව ඉල්ලුම් කර ඇති රු...ක මුදල ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.

....
ග්‍රාම නිලධාරි

....
ආපදා සහන සේවා නිලධාරි

....
ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරි

....
සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරි

9 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

....

දිනය අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ඇමුණුම 24

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
பாதுகாப்பு அமைச்சு
MINISTRY OF DEFENCE

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையம்
National Disaster Relief Services Centre
විද්‍යා මාවත, කොළඹ 07, ශ්‍රී ලංකාව
வித்யா மாவத்தை, கொழும்பு 07, இலங்கை
Vidya Mawatha, Colombo 07, Sri Lanka

දු.ක. / தொலைபேசி / T.N. 0112665258
ෆැක්ස් / தொலைநகல் / Fax 0112665702
වි.ත. / மின்அஞ்சல் / Email sahana.ndrsc@gmail.com

මගේ අංකය / எனது இல / My No. NDRSC/02/04/10
ඔබේ අංකය / உமது இல / Your No.
දිනය / திகதி / Date 2026.02.25

සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු,

සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු,

<u>දිට්වා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් සිදු වූ ආපදා හේතු කොට ගෙන සිදු වූ දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබාදීම</u>

උක්ත කරුණට අදාළව ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කරන ලද අංක BD/NSLE/103/DMD/07/2026 හා 2026.02.16 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් දේපල සඳහා වන්දි ලබාදීමේ දී එම දේපල තක්සේරු කිරීමට අදාළව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් (බදු රහිතව) භාවිතා කිරීම සඳහා අංක BD/NSLE/103/DMD/07/2026 හා 2026.02.16 දිනැති ලිපිය මගින් ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය ලබා දී ඇත.

03. ඒ අනුව, දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් නිවාස හා දේපල , ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ඇස්තමේන්තු කිරීම සඳහා මේ සමඟ අමුණා ඇති ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම ඒකක මිල ගණන් භාවිතා කරන ලෙස කාරුණිකව දන්වන අතර මෙමගින් දේපල ඇස්තමේන්තු කිරීම සඳහා භාවිතා කරන මිල ගණන්හි ඒකාත්මිකභාවයක් ඇති කිරීම හා භාවිතයේ පහසුව වැඩි කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

04. මෙම අගයන් අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025, 08/2025(i), 08/2025(iii) වලින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති තක්සේරුවක් පදනම් කරගනිමින් වන්දි ගෙවිය යුතු බවට නිශ්චිත වශයෙන් දක්වා ඇති ගෙවීම් සඳහා පමණක් අදාළ කරගත යුතුය.

05. මෙම මිල ගණන් මගින් ආවරණය නොවන යම් අයිතමයක් වේ නම් මාගේ අංක NDRSC/02/04/10 හා 2026.02.16 දිනැති ලිපිය ප්‍රකාරව එම අයිතම සඳහා පළාත් ගොඩනැගිලි මිල ගණන් භාවිතා කළහැකි බව වැඩිදුරටත් ඔබ වෙත කාරුණිකව දන්වමි.

එයාර් වයිස් මාර්ෂල් සම්පත් තුයියකොන්තා (විශ්‍රාමික)
ඩබ්ලිව්ඩබ්ලිව්වී,ආර්ඩබ්ලිව්පී//,ආර්එස්පී/,යූඑස්පී,එෆ්එන්ඩීයූ(චීනය),පීඑස්සී
ලේකම්
ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

CamScanner

ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුව
தேசிய வரவு செலவுத்திட்ட திணைக்களம்
DEPARTMENT OF NATIONAL BUDGET
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு
Ministry of Finance, Planning and Economic Development
මහා භාණ්ඩාගාරය, කොළඹ 01, ශ්‍රී ලංකාව. பொதுத் திறைசேரி, கொழும்பு 01, இலங்கை. General Treasury, Colombo 01, Sri Lanka.

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. - BD/NSLE/103/DMD/07/2026

ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. -

දිනය / திகதி / Date - 2026.02.16

ලේකම්

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

දිට්වා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් සිදු වූ ආපදා හේතු කොටගෙන සිදු වූ දේපළ හානි සඳහා වන්දි ලබාදීම

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ අංක NDRSC/02/0410 හා 2026.02.12 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් දේපල සඳහා වන්දි ලබාදීමේදී හානියට පත් දේපල තක්සේරු කිරීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් පිළියෙල කරන ලද මිල ගණන් භාවිතා කිරීම සඳහා එකඟ වෙමි.

03. මෙම අගයන් අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025, 08/2025 (i) සහ 08/2025 (iii) වලින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තක්සේරුවක් පදනම් කරගනිමින් වන්දි ගෙවිය යුතු බවට නිශ්චිත වශයෙන් දක්වා ඇති ගෙවීම් සඳහා පමණක් අදාළ කර ගත යුතුය.

ජුඩ් නිලුක්ෂාන්
ජාතික අයවැය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් / பணிப்பாளர் நாயகம் / Director General - 0094-11-2484665, 0094-11-2484639 (Fax), e-mail:dgnb@nbd.treasury.gov.lk

කාර්යාලය / அலுவலகம் / Office - 0094-11-2484690, 0094-11-2484853, Web site:www.treasury.gov.lk

ෆැක්ස් අංකය / தொலைநகல் இல. / Fax No. - 0094-11-2484807

CS CamScanner

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
பாதுகாப்பு அமைச்சு
Ministry of Defence

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

99/1, ජාවත්ත පාර, කොළඹ 5. 99/1, ஜாவத்தை வீதி, கொழும்பு 5. 99/1, Jawatta Road, Colombo 5.

දුරකථන / தொலைபேசி / Telephone: 011-2588946, 011-2503431, 011-2500354
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් / பணிப்பாளர் நாயகம் / Director General: 011-2505149
ෆැක්ස් / தொலைநகல் / Fax: 011-2502011
වෙබ් අඩවිය / இணையத்தளம் / Website: www.nbro.gov.lk
ඊමේල් / மின்னஞ்சல் / E-mail: info@nbro.gov.lk

37

මගේ අංකය / எனது இல. / Our Ref. NBRO/PMD/NDRSC-TEC/2020

ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your Ref.

දිනය / திகதி / Date 2025.12.17

අතිරේක ලේකම්,
ආපදා කළමනාකරණ අංශය,
ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය,
විද්‍යා මාවත,
කොළඹ 07

මහත්මයාණෙනි,

<u>දිට්වා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් සිදු වූ ආපදා හේතු කොටගෙන සිදු වූ දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබා දීම</u>

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබ සමග පැවති සාකච්ඡාව සහ අපගේ සමාංක 2025-12-12 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

ඒ අනුව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු පර්යේෂණ හා ව්‍යාපෘති කළමණාකරන අංශය විසින් පිළියෙල කරන ලද ස්වාභාවික ආපදා හේතු කොටගෙන සිදුවන දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබා දීම සඳහා දේපල හානි තක්සේරු කිරීම (හානි ඇස්තමේන්තු ගණනය කිරීම) සඳහා වූ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් (බදු රහිතව) ඔබගේ ඉදිරි වැඩ කටයුතු සඳහා මෙ සමග ඉදිරිපත් කරමි.

ස්තූතියි.

මෙයට විශ්වාසී,

(signature)

ඉංජිනේරු (ආචාර්ය) ආසිරි කරුණාවර්ධන
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

G:\Damage Assessment\Submission of Guideline for Damage Assessment - 2025-12-17

CamScanner

ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු පර්යේෂණ හා ව්‍යාපෘති කළමණාකරන අංශය

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

ස්වාභාවික ආපදා හේතු කොටගෙන සිදුවන දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබා දීම සඳහා දේපල හානි තක්සේරු කිරීම (හානි ඇස්තමේන්තු ගණනය කිරීම) සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශනය

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන්

2025 දෙසැම්බර්

අංකය	ප්‍රධාන වර්ගීකරණය	අනු වර්ගීකරණය	ඒකකය	ඒකක මිල (රු.ශත) බදු රහිතව
1	අත්තිවාරම (Foundation)	කළුගල් අත්තිවාරම (Rubble Masonry)	m^3	20,010.00
		වැර ගැන්වූ කුළුණු අත්තිවාරම (RCC Column).	Nr.	18,040.00
2	රාමුව (Structure)	වැර ගැන්වූ කුළුණු	m	6,200.00
		වැර ගැන්වූ තලාද බිම මහල	m	7,490.00
		වැර ගැන්වූ තලාද ඉහල මහල්	m	7,710.00
		වැර ගැන්වූ ස්ලැබ් තට්ටුව (4")	m^2	8,180.00
		වැර ගැන්වූ තරප්පුව	item	88,920.00
3	බිත්ති (Walls)	ගඩොල් 6"	m^2	3,236.00
		ගඩොල් 9"	m^2	5,993.00
		බ්ලොක් ගල් 4"	m^2	2,727.00
		බ්ලොක් ගල් 6"	m^2	3,725.00
4	වහලය (Roof Work)	දැව රාමුව සහිත උළු වහලය (Timber Framed Tile Roof)	m^2	7,482.00
		දැව රාමුව සහිත ඇස්බැස්ටෝස් වහලය (Timber Framed Asbestos Roof)	m^2	6,437.00
		දැව රාමුව සහිත යකඩ වහලය (Timber Framed GI Sheet Roof)	m^2	7,557.00
		දැව රාමුව සහිත අමානෝ වහලය (Timber Framed Zn/Al Roof)	m^2	9,849.00
		දැව රාමුව සහිත පී.වී.සී වහලය (Timber Framed PVC Roof).	m^2	9,028.00
5	දොර, ජනේල සහ දැව අංගෝපාංග (Doors, Windows Accessories & Timber Items)	දැව උළුවස්ස සහිත දැව දොර (Timber Frame and Timber Solid Door)	m^2	35,719.00
		දැව උළුවස්ස සහිත ප්ලයිවුඩ් දොර (Timber Frame and Plywood Door)	m^2	28,411.00
		දැව උළුවස්ස සහිත දැව ජනේලය (Timber Frame and Timber Solid Window)	m^2	29,589.00
		දැව උළුවස්ස සහිත වීදුරු සහ දැව ජනේලය (Timber Frame and Timber & Glazed Window)	m^2	39,774.00
		ඇලුමිනියම් උළුවස්ස සහිත ඇලුමිනියම් දොර (Aluminum Frame and Door)	m^2	69,360.00
		ඇලුමිනියම් උළුවස්ස සහිත ඇලුමිනියම් ජනේලය (Aluminum Frame and Window)	m^2	19,809.00
		PVC උළුවස්ස සහිත පී.වී.සී දොර (PVC Frame and PVC Door),	m^2	21,578.00
		දැව අත්වැට	m	14,039.00

Structural Engineering Research
& Project Management Division
National Building Research Organisation
99/1, Jawatta Road, Colombo 05.

CamScanner

අංකය	ප්‍රධාන වර්ගීකරණය	අනු වර්ගීකරණය	ඒකකය	ඒකක මිල (රු.ශත) බදු රහිතව
6	නිමාවන් (Finishes Work)	ඇතුළත කපරාරුව සමග ස්කිම් කෝට් ආලේපනය (Internal Plaster Finished with Skim Coat),	m²	1,603.00
		ඇතුළත අර්ධ රළු කපරාරුව (Internal Plaster Finished Semi Rough)	m²	984.00
		පිටතට අර්ධ රළු කපරාරුව (External Plaster Finished Semi Rough)	m²	1,111.00
		දළඹ කපරාරුව සමග ස්කිම් කෝට් ආලේපනය (Soffit Plaster Finished with Skim Coat)	m²	1,597.00
		සාමාන්‍ය සිමෙන්ති පොළව සිමෙන්ති සුමට නිමාව (Ordinary Cement Rendering Finished Smooth with Cement Slurry),	m²	1,099.00
		සාමාන්‍ය සිමෙන්ති පොළව වර්ණ සිමෙන්ති සුමට නිමාව (Ordinary Cement Rendering Finished Smooth with Colored Cement Slurry),	m²	1,203.00
		ටයිල් පොළව (Floor Tile Finish),	m²	9,937.00
		සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පොළව (Cement Concrete Floor Finish), 50mm thk	m²	1,495.00
		ඇස්බැස්ටෝස් සිවිලිම (Asbestos Ceiling Finish).	m²	7,495.00
7	තීන්ත පින්තාරු (Painting Work).	ඇතුළත බිත්ති තීන්ත පින්තාරු කිරීම (Internal Painting),	m²	885.00
		පිටත බිත්ති තීන්ත පින්තාරු කිරීම (External Painting),	m²	1,277.00
		දළඹ තීන්ත පින්තාරු කිරීම (Soffit Painting),	m²	902.00
		සිවිලිම තීන්ත පින්තාරු කිරීම(Ceiling Painting).	m²	902.00
8	වැසිකිලි පද්ධතිය (Toilet Facilities).	ජල ආරක්ෂණය, අභ්‍යන්තර ජලනල, සනීපාරක්ෂක සවිකිරීම, උපාංග සහ බිත්ති සහ බිම නිමාවන් ඇතුළුව 6' × 5' නාන කාමර ඉදිකිරීම. Providing and completing of 6' × 5' bathroom including waterproofing, internal plumbing, sanitary fittings, accessories, and wall and floor finishes. The work shall include waterproofing to floors and wet areas using approved flexible polymer cementitious system; supply and fixing of vitreous china sanitary ware; taps, valves and plumbing accessories; internal water supply and waste pipes; mirrors and bathroom accessories; glazed ceramic wall tiling and ceramic/vitreous floor tiling.	item	221,440.00
	Structural Engineering Research & Project Management Division ...al Building Research Organisation 99/1, Jawatta Road, Colombo 05.	3' × 4' වැසිකිලියක් ඉදිකිරීම (ස්කොට්ටින් වර්ගයේ වැසිකිලියක් සැපයීම සහ සවි කිරීම ඇතුළුව) Providing and completing a 3' × 4' toilet including supply and fixing of squatting type closet with trap and high-level cistern, taps, stop valves, bidet spray and gully grating; internal water supply and waste plumbing using uPVC/PVC pipes; and glazed ceramic wall tiling with ceramic/vitreous floor tiling.	item	76,450.00

CamScanner

අංකය	ප්‍රධාන විස්තරය	අනු විස්තරය	ඒකකය	ඒකක මිල (රු.ශත) බදු රහිතව
9	විදුලි රැහැන් සහ පද්ධතිය (Electrical Wiring & Panel System)	2 bed room+kitchen +toilet+living area +varandha (house upto 1000 Sq.ft Floor area)	item	273,030.00
		3 bed room+kitchen +toilet+living area +varandha (house with 1200 Sq ft Floor area) (1000-1500 Sq ft)	item	435,670.00
		3 bed room+kitchen +toilet+living area +varandha (house above 1500 Sq.ft Floor area)	item	554,770.00
10	ජල නල සහ මළ අපවහන පද්ධතිය (Plumbing and Sewer Disposal System)	(Precast) සෙප්ටික් ටැංකියක් (900mm × 2400mm) සහ සෝක්අප් පිට (1200mm × 2400mm) සැපයීම, ස්ථාපනය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම, එයට අදාළ කැණීම් කටයුතු, බෙඩින් කිරීම, ස්ථාපන කටයුතු, සම්බන්ධක කටයුතු සහ සෝක්අප් පිට අවට සුදුසු ඇග්‍රිගේට් භාවිතා කර නැවත පිරවීම ඇතුළත්ව, සම්පූර්ණයෙන්ම ඉටු කිරීම. Supplying, placing and commissioning of precast septic tank (900mm × 2400mm) and soakage pit (1200mm dia × 2400mm deep), including excavation, bedding, installation, connection, and backfilling with suitable aggregate around the soakage pit, complete in all respects.	item	153,710.00
		Cold Water Distribution and Drainage	item	180,010.00
11	යකඩ සහ ඇලුමිනියම් අංගෝපාංග (Steel and Aluminum Items)	යකඩ අත්වැට (Steel Handrail)	m	10,905.00
		යකඩ ගේට්ටුව (Steel Gate)	m^2	40,146.00
		යකඩ ග්‍රිල් (Steel Grill)	m	8,068.00
		ඇලුමිනියම් ගේට්ටුව (Roller Doors)	m^2	34,118.00

පිළියෙල කළේ:
පී.බී.එස්.ඊ.වික්‍රමසිංහ
ප්‍රමාණ සමීක්ෂක
කනිෂ්ඨ කළමනාකාර (තාක්ෂණික)

පරීක්ෂා කළේ:
ඊ.එක්.වී. වීරසේකර
ප්‍රමාණ සමීක්ෂක
විද්‍යාඥය

සහතික කළේ:
ඉංජි. එන්.එම්.ඩී.එන්.එන්. කහහෙන්ගොඩ
අධ්‍යක්ෂ
ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු පර්යේෂණ හා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය

Eng. N.M.D.N.N. Kahahengoda
Director / Structural Engineering Research
& Project Management Division
National Building Research Organisation
99/1 Jawatta Road, Colombo 05.

දිනය: 18/12/2025

දිවුරුම් ප්‍රකාශයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ...ස්ථානයේ පදිංචි...වන මම බෞද්ධාගමිකයකු/කතෝලික භක්තිකයෙකු වශයෙන් අවංකවත් සත්‍ය ලෙසත් ගරු ගාම්බීරතා පූර්වකවත් ප්‍රතිඥාදී/දිවුරුම්දී ප්‍රකාශ කර සිටින වගනම්,

1. ඉහත නම් සඳහන් ප්‍රතිඥාකරු/දිවුරුම් ප්‍රකාශක මම වෙමි.

2. ඉහත නම් සඳහන් මම පුද්ගලයන් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිකුත් කරන ලද අංක.........................දරණ සහ..................................දිනැති ජාතික හැඳුනුම්පතේ හිමිකරු වේ.

3. මාගේ නිවසේ හා නිවස පිහිටි ඉඩමේ නිරවුල් අයිතිය මා සතු බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

4. මාගේ දැනීම අනුව නිවස ඉදිකිරීමේදී ලබා ගත යුතු සියලු අනුමැතින්ට යටත්ව මාගේ නිවස ඉදිකර ඇති බව ප්‍රකාශ කර සිටීමි. තවද, නිවස නිසි ලෙස අනුමැතීන්ට යටත්ව ඉදිකර ඇති බැවින් සහ නාය යෑමේ අවදානමක් නොමැති බව පැහැදිලිව නිරීක්ෂණය වන බැවින් වන්දි ලබා ගන්නා නිවස නාය යෑමේ අවධානමක් පවතින බවට තහවුරු කර ගැනීමේ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගැනීම අවශ්‍ය නොවන බව ස්වාධීන කැමැත්ත මත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

5. දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් මාගේ නිවස හානියට පත් වූ බවත් නිවස යථාවත් කිරීම වෙනුවෙන් හානි තක්සේරුවකින් තොරව ලබාදෙනු ලබන රු. 500,000/-ක වන්දි මුදල ලබාගැනීමටත් මෙම මුදල භාවිතයෙන් මාගේ හානියට පත් නිවස පෙර තිබූ තත්ත්වයට හෝ පෙර තිබූ තත්ත්වයට වඩා උසස් තත්ත්වයකට හා ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව ඉදි කිරීමට/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමටත් කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

7. මාගේ නිවස සහ නිවස පිහිටි ඉඩම රජයේ ඉඩමක්, රක්ෂිතයක් හෝ වෙනත් කවර ආකාරයේ හෝ රජයේ අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩමක් නොවන බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර කිසියම් හෝ කරුණක් මත එවැනි ඉඩමක් බවට තහවුරු වුවහොත් රජයෙන් ලබාදුන් මුදල් නැවත ලබාදීමට එකඟ වන බවත් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

6. මෙම දිවුරුම් ප්‍රකාශය මඟින් හෝ වන්දි ලබා ගැනීමේ කාරණයට අදාළ කිසියම් හෝ කරුණකදී අසත්‍යය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර නොමැති බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර සත්‍ය නොවන තොරතුරු ඉදිරිපත් කර දිට්වා සුළි කුණාටුවට අදාළව ආපදා වන්දි ලබාගෙන ඇත්නම් එම වන්දි නැවත රජයට අයකර ගැනීමට හා වෙනත් නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ගත හැකි බව මා දන්නා බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත කරුණු සියල්ල සත්‍ය හා නිවැරදි බව දිවුරා /ප්‍රතිඥා දී ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත නම සඳහන් දිවුරුම් ප්‍රකාශක හට ඉහත දිවුරුම් ප්‍රකාශය කියවා තේරුම් කර දීමෙන් අනතුරුව සත්‍ය බවට පිළිගෙන ප්‍රතිඥා/දිවුරුම් දී අත්සන් කරන්නට යෙදුණේ......................ක්වූ...............මස ....දින......................දීය.

මා ඉදිරිපිටදීය

සමාදාන විනිසුරු/දිවුරුම් කොමසාරිස්

දිවුරුම් ප්‍රකාශයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ .... ස්ථානයේ පදිංචි...වන මම බෞද්ධාගමිකයකු / කතෝලික භක්තිකයෙකු වශයෙන් අවංකවත් සත්‍ය ලෙසත් ගරු ගාම්භීරතා පූර්වකවත් ප්‍රතිඥා දී / දිවුරුම් දී ප්‍රකාශ කර සිටින වගනම්,

1. ඉහත නම් සඳහන් ප්‍රතිඥාකරු/දිවුරුම් ප්‍රකාශක මම වෙමි.

2. මම පුද්ගලයන් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිකුත් කරන ලද අංක.........................දරන සහ..................................දිනැති ජාතික හැඳුනුම්පතේ හිමිකරු වේ.

3. දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ .... ලිපිනයේ පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලේ නිරවුල් අයිතිය මා සතු බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

4. මාගේ දැනීම අනුව ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී ලබා ගත යුතු සියලු අනුමැතින්ට යටත්ව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකර ඇති බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි. තවද, ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල නිසි ලෙස අනුමැතීන්ට යටත්ව ඉදිකර ඇති බැවින් සහ නාය යෑමේ අවදානමක් නොමැති බව පැහැදිලිව නිරීක්ෂණය වන බැවින් වන්දි ලබා ගන්නා ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල නාය යෑමේ අවධානමක් පවතින බවට තහවුරු කර ගැනීමේ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගැනීම අවශ්‍ය නොවන බව ස්වාධීන කැමැත්ත මත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

5. දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් මාගේ ගොඩනැගිල්ලට අලාභ වූ බව මම ප්‍රකාශ කර සිටින අතර හානි වී ඇති ව්‍යාපාරික ස්ථානය නැවත යථාවත් කර ගැනිම වෙනුවෙන් හානි තක්සේරුවකින් තොරව රු.500,000/- ක වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටිමි. මෙම මුදල භාවිතයෙන් මාගේ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පෙර තිබූ තත්ත්වයට හෝ පෙර තිබූ තත්ත්වයට වඩා උසස් තත්ත්වයකට හා ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථීක ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ඉදිකිරීමට/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටිමි. තවද, මෙම මුදලට අමතරව වෙනත් කිසිදු මුදලක් මෙම කරුණට අදාළව රජයෙන් අපේක්ෂා නොකරමි.

6. මාගේ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම රජයේ ඉඩමක්, රක්ෂිතයක් හෝ වෙනත් කවර ආකාරයේ හෝ රජයේ අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩමක් නොවන බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර කිසියම් හෝ කරුණක් මත එවැනි ඉඩමක් බවට තහවුරු වුවහොත් රජයෙන් ලබාදුන් මුදල් නැවත ලබාදීමට එකඟ වන බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

7. මෙම දිවුරුම් ප්‍රකාශය මගින් හෝ වන්දි ලබා ගැනීමේ කාරණයට අදාළ කිසියම් හෝ කරුණකදී අසත්‍යය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර නොමැති බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර අසත්‍ය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර දිට්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් මාගේ ව්‍යාපාරික ස්ථානයේ හානියට අදාළව ආපදා වන්දි ලබාගෙන ඇත්නම් එම වන්දි නැවත රජයට අයකර ගැනීමට හා වෙනත් නෛතික ක්‍රියාමාර්ග මට විරුද්ධව ගත හැකි බව මා විසින් දන්නා බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත කරුණු සියල්ල සත්‍ය හා නිවැරදි බවට දිවුරා ප්‍රතිඥා දී ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත නම සඳහන් දිවුරුම් ප්‍රකාශක හට
ඉහත දිවුරුම් ප්‍රකාශය කියවා තේරුම් කර
දීමෙන් අනතුරුව සත්‍ය බවට පිළිගෙන
ප්‍රතිඥා දී අත්සන් කරන්නට
යෙදුණේ.......................ක්වූ.... ....මස
................දින.......................දීය.

මා ඉදිරිපිටදීය

සමාදාන විනිසුරු / දිවුරුම් කොමසාරිස්